

Český úřad zeměměřický a katastrální 		V Praze dne 6. června 2024 Sp. zn.: ČÚZK-10162/2014-22 Č. j.: ČÚZK-042945/2024	
Druh vnitřního předpisu:	Řád		
ŘÁD Č. 25/2023-R, JEDNACÍ ŘÁD KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU			
Pořadové číslo verze:	3	počet stran	54

Zpracovatel:

Ing. Jan Kmínek
vedoucí oddělení metodiky zeměměřictví a katastru

Věcný gestor:

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů

Schvalovatel:

Ing. Karel Štencel
předseda

Účinnost od:

6. června 2024

Formuláře / přílohy:

Související předpisy:

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Obsah

Čl. 1 Úvodní ustanovení.....	4
Čl. 2 Zásady činnosti.....	4
Čl. 3 Příslušnost.....	5
Čl. 4 Místní příslušnost katastrálního úřadu ve zvláštních případech.....	5
Čl. 5 Místní příslušnost katastrálního pracoviště ve zvláštních případech	6
Čl. 6 Úřední deska a orientační tabule	7
Čl. 7 Podání	9
Čl. 8 Příjem podání.....	9
Čl. 9 Evidence podání a záznam průběhu řízení	10
Čl. 10 Spis	11
Čl. 11 Spisová značka a číslo jednací	13
Čl. 12 Vyznačení průběhů řízení a vyhotovení listin prostředky ISKN.....	14
Čl. 13 Podepisování písemností	14
Čl. 14 Vkladové řízení	14
Čl. 15 Plomba.....	16
Čl. 16 Ověření pravosti podpisu v řízení V a další úkony v řízení	17
Čl. 17 Placení správního poplatku.....	19
Čl. 18 Přerušování a zastavení řízení o žádosti.....	20
Čl. 18a Přerušování a zastavení řízení podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona.....	22
Čl. 18b Společná ustanovení k přerušování a zastavení řízení	23
Čl. 19 Předání vkladu k aktualizaci.....	25
Čl. 20 Rozhodnutí o povolení vkladu a vklad do katastru	25
Čl. 21 Částečné povolení vkladu.....	26
Čl. 22 Rozhodnutí o zamítnutí vkladu	28
Čl. 23 Vyznačení dne předání rozhodnutí k doručení.....	28
Čl. 24 Zaslání spisu soudu.....	29
Čl. 25 Vyrozumění o provedeném vkladu, oznámení rozhodnutí účastníkům řízení	29
Čl. 26 Ukládání listin V.....	30
Čl. 27 Postup při záznamu práv, zápisu poznámek, zápisu upozornění a jiných údajů do katastru	30
Čl. 28 Předání záznamu k aktualizaci a aktualizace souborů katastru	32
Čl. 29 Ukládání listin Z.....	33
Čl. 30 Přestupky	33
Čl. 31 Rozhodnutí ve věci přestupku	34
Čl. 32 Odvolání proti rozhodnutí o přestupku na úseku katastru	35
Čl. 33 Oznámení o provedení nebo neprovedení opravy chyby v katastrálním operátu	36
Čl. 34 Zahájení správního řízení o opravě chyby v katastrálním operátu.....	37
Čl. 35 Jednání ve věci opravy chyby v katastrálním operátu	38
Čl. 36 Rozhodnutí ve věci opravy chyby v katastrálním operátu	38
Čl. 37 Odvolání proti rozhodnutí o opravě chyby v katastrálním operátu	39
Čl. 38 Řízení o námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu	40
Čl. 39 Řízení o změně hranice katastrálního území	41
Čl. 40 Řízení o označení hranice na náklad vlastníka.....	42
Čl. 41 Evidence dalších grafických podkladů	43
Čl. 42 Spisy řízení OR.....	44
Čl. 43 Potvrzení geometrického plánu	44
Čl. 44 Uložení geometrických plánů, dokumentace vytyčené hranice pozemků a jiných výsledků zeměměřických činností	45

Čl. 45 Revize údajů katastru	45
Čl. 46 Záznam pro další řízení	46
Čl. 47 Poskytování údajů z katastru	46
Čl. 48 Nahlížení do katastru	48
Čl. 49 Poskytování podkladů pro měření osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti na úseku katastru	48
Čl. 50 Obnova katastrálního operátu	48
Čl. 51 Vyznačení pozemkových úprav do katastrálního operátu	49
Čl. 52 Vyřizování stížností	50
Čl. 53 Postup při vyřizování žádostí o poskytnutí informací	50
Čl. 54 Placení správního poplatku	50
Čl. 55 Úplata podle vyhlášky o poskytování údajů a doporučené ceny	51
Čl. 56 Doručování písemností	51
Čl. 57 Ukládání písemností do sbírky listin a spisové dokumentace	52
Čl. 58 Přezkumné řízení	53
Čl. 59 Obnova řízení a nové rozhodnutí	53
Čl. 60 Součinnost se zeměměřickým a katastrálním inspektorátem a Úřadem	53
Čl. 61 Společná ustanovení	54
Čl. 62 Přejícná a závěrečná ustanovení	54
Čl. 63	54
Čl. 64	54

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tímto jednací řádem katastrálního úřadu (dále také jen „jednací řád“) podrobněji vymezuje postupy při řízení o podáních, týkajících se výkonu státní správy na úseku katastru nemovitostí (dále jen „katastr“) a na úseku zeměměřictví.
- (2) Jednací řád podrobněji upravuje zejména postup katastrálního úřadu ve věci
 - a) zápisu vkladem,
 - b) zápisu záznamem, zápisu poznámek, zápisu upozornění a jiných údajů do katastru,
 - c) přestupků na úseku katastru,
 - d) opravy chyby v katastrálním operátu,
 - e) změny hranice katastrálního území, při označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného a při vznesené námitce vůči obnovenému katastrálnímu operátu,
 - f) potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem,
 - g) projednávání nedoložených změn údajů katastru zjištěných při revizi katastru a při obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo přepracováním,
 - h) poskytování údajů z katastru a dřívějších pozemkových evidencí,
 - i) poskytování podkladů pro měření osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti,
 - j) obnovy katastrálního operátu a vyznačování pozemkových úprav do katastrálního operátu,
 - k) vyřizování stížností, oznámení a podnětů a vyřizování žádostí o poskytnutí informací,
 - l) úplaty za poskytování údajů z katastru a užití cen při poskytování výsledků zeměměřických činností při správě katastru,
 - m) obnovy řízení a přezkoumání rozhodnutí katastrálního úřadu v přezkumném řízení,
 - n) vyřizování doručených dokumentů jako běžné korespondence,
 - o) vyřizování vlastních dokumentů,
 - p) postupování podání.
- (3) Jednací řád upravuje některé aspekty součinnosti katastrálního úřadu s místně příslušným zeměměřickým a katastrálním inspektorátem, Úřadem a Zeměměřickým úřadem na úseku katastru a zeměměřictví.

Čl. 2 Zásady činnosti

- (1) Katastrální úřad při výkonu státní správy na úseku katastru a zeměměřictví postupuje v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, jakož i mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu.
- (2) Katastrální úřad v úzké součinnosti s účastníky řízení, správními orgány a dalšími dotčenými subjekty jedná v dané věci tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem, šetřilo práva nabytá v dobré víře a odpovídalo okolnostem daného případu. Dotčeným fyzickým a právnickým osobám poskytuje v projednávané věci pomoc ve formě přiměřeného poučení o jejich právech a povinnostech, je-li to vzhledem k povaze úkonu a osobním poměrům dotčených osob potřebné.
- (3) Katastrální úřad postupuje při vyřizování věci tak, aby věc byla vyřízena bez zbytečných průtahů a nikomu nevznikly zbytečné náklady.

Čl. 3

Příslušnost

- (1) Věcná příslušnost katastrálního úřadu vyplývá z § 5 zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Místní příslušnost katastrálního úřadu vyplývá z jeho územní působnosti stanovené v příloze č. 2 zákona č. 359/1992 Sb., ve znění zákona č. 175/2003 Sb. Seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu, se zveřejňuje sdělením ve Sbírce zákonů.
- (3) Místní příslušnost katastrálního úřadu v řízení o přestupcích se řídí ustanovením § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 4

Místní příslušnost katastrálního úřadu ve zvláštních případech

- (1) K řízení je místně příslušný katastrální úřad, v jehož územním obvodu se nachází příslušným řízením dotčená nemovitost, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- (2) Podání učiněné k místně nepřislušnému katastrálnímu úřadu, na které se bude vztahovat postup podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zejména části druhé, čtvrté nebo sedmé, postoupí katastrální úřad usnesením podle § 12 správního řádu příslušnému katastrálnímu úřadu (čl. 8 odst. 2).
- (3) Je-li katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad, který se týká jak nemovitostí v obvodu jeho územní působnosti, tak nemovitostí v obvodu územní působnosti dalších katastrálních úřadů, katastrální úřad posoudí, zda je vklad navrhován na základě neoddělitelného právního jednání. Je-li právní jednání, na základě kterého je navrhován vklad, neoddělitelné, vede se o tomto návrhu jediné správní řízení. Za neoddělitelné právní jednání se pro účely stanovení příslušnosti považuje takové jednání, které nelze obsahově oddělit ve vztahu k nemovitostem nacházejícím se v územním obvodu jednotlivých katastrálních úřadů, zejména směnná smlouva, dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, dohoda o vypořádání společného jmění manželů, kupní smlouva s jednou kupní cenou vyjádřenou souhrnně za všechny nemovitosti, nebo smlouva o zřízení věcného břemene k věci, pokud se panující a služebná nemovitost nacházejí v působnosti různých katastrálních úřadů. K vedení vkladového řízení, jehož předmětem je vklad na základě neoddělitelného právního jednání týkajícího se nemovitostí evidovaných v obvodu více katastrálních úřadů, je příslušný ten z nich, kterému byl návrh na vklad doručen dříve (§ 11 odst. 2 správního řádu). Katastrální úřad, kterému byl návrh na vklad doručen později, zastaví řízení v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu. Je-li návrh podle tohoto odstavce doručen dvěma nebo více dotčeným katastrálním úřadům ve stejný okamžik a nedohodnou-li se jinak, určí místní příslušnost usnesením příslušný zeměměřický a katastrální inspektorát (§ 11 odst. 2 správního řádu).
- (4) Je-li katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad, který se týká jak nemovitostí v obvodu jeho územní působnosti, tak nemovitostí v obvodu územní působnosti dalších katastrálních úřadů, přičemž vklad není navrhován na základě neoddělitelného právního jednání, vede katastrální úřad řízení pouze na základě té části návrhu na vklad, která se týká nemovitostí v obvodu jeho územní působnosti, ohledně zbývajících částí návrhu na vklad postupuje přiměřeně podle čl. 8 odst. 2, návrh na vklad a vkladovou listinu předá v originální elektronické podobě nebo v podobě autorizované konverze. Katastrální úřad, který vedl správní řízení, provede na základě jeho výsledku i zápis.
- (5) Je-li katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad, který se týká pouze nemovitostí v obvodu jeho územní působnosti, avšak je doložen vkladovou listinou, která se týká i nemovitostí v územním obvodu dalších katastrálních úřadů, katastrální úřad posoudí, zda

je vklad navrhován na základě neoddělitelného právního jednání. Jsou-li na základě neoddělitelného právního jednání podány návrhy na vklad jednotlivým katastrálním úřadům pouze v rozsahu jejich místní působnosti, vedou katastrální úřady samostatná řízení v součinnosti takovým způsobem, aby výsledek jednotlivých řízení byl shodný (např. ve všech případech byl povolen vklad nebo ve všech případech došlo k zamítnutí návrhu na vklad). Pokud je vklad povolen, postupuje se podle čl. 20 odst. 3 písm. a) a ve věci se vydá písemné rozhodnutí o povolení vkladu.

- (6) Jsou-li na základě neoddělitelného právního jednání podány návrhy na vklad jednotlivým katastrálním úřadům pouze v rozsahu jejich místní působnosti, přičemž podané návrhy společně nepokrývají celý rozsah vkladové listiny, katastrální úřady tyto návrhy na vklad zamítnou podle § 18 odst. 1 ve spojení s § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
- (7) Posuzuje-li oddělitelnost téhož právního jednání více katastrálních úřadů, jsou povinny postupovat vzájemně tak, aby bylo mezi nimi dosaženo shody o tom, že posuzované právní jednání je oddělitelné či neoddělitelné. Za tím účelem zašle neprodleně katastrální pracoviště, kterému byl doručen návrh na vklad, e-mail s naskenovanou listinou příslušnému katastrálnímu pracovišti jiného katastrálního úřadu. Pokud shody dosaženo nebude, posuzuje se právní jednání jako neoddělitelné a katastrální úřady budou postupovat přiměřeně podle odstavce 5 a 6. O tom, jak právní jednání katastrální úřady posoudily, případně o tom, že shody dosaženo nebylo a právní jednání tedy bude dle tohoto ustanovení posuzováno jako neoddělitelné, učiní všechny zúčastněné katastrální úřady záznam do spisu. Katastrální úřad považuje za neoddělitelné také právní jednání, které za neoddělitelné výslovně prohlásí některá ze smluvních stran. V případě deklaratorních zápisů vkladem se oddělitelnost nezjišťuje a postupuje se podle čl. 3 odst. 2.
- (8) Je-li katastrálnímu úřadu doručena vkladová listina podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona, listina k zápisu záznamem, listina k zápisu poznámky, listina pro změnu jiných údajů nebo listina pro zápis upozornění, která se týká jak nemovitostí v obvodu jeho územní působnosti, tak nemovitostí v obvodu územní působnosti dalších katastrálních úřadů, katastrální úřad postupuje přiměřeně podle odstavce 4.
- (9) K vedení řízení o opravě chyby způsobené nesprávně provedeným vkladem je příslušný ten katastrální úřad, který vedl vkladové řízení, v rámci kterého došlo k nesprávně provedenému vkladu.

Čl. 5

Místní příslušnost katastrálního pracoviště ve zvláštních případech

- (1) V rámci územní působnosti katastrálního úřadu je k řízení místně příslušné to katastrální pracoviště, v jehož územním obvodu se nachází příslušným řízením dotčená nemovitost. Zásady předávání podání doručených místně nepříslušnému katastrálnímu pracovišti téhož katastrálního úřadu podrobněji upravuje čl. 12 odst. 2 Spisového řádu katastrálního úřadu.
- (2) Je-li katastrálnímu pracovišti doručen návrh na vklad, který se týká jak nemovitostí v jeho územním obvodu, tak nemovitostí v územním obvodu dalších katastrálních pracovišť téhož katastrálního úřadu, vede toto katastrální pracoviště správné řízení a provádí zápis v celém rozsahu podaného návrhu. V případě, že je takový návrh na vklad doručen více katastrálním pracovištím, v jejichž obvodu se nacházejí nemovitosti, ke kterým je navrhován vklad, provedou úkony podle čl. 9 až 11 a čl. 15 odst. 1 všechna tato katastrální pracoviště. Řízení věcně provede katastrální pracoviště, kterému byl návrh na vklad doručen jako prvním, ostatní katastrální pracoviště řízení zahájená na základě jim doručených návrhů na vklad zastaví podle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu. Byl-li návrh na vklad doručen všem katastrálním pracovištím současně, provede řízení katastrální pracoviště, které určí ředitel katastrálního úřadu, ostatní katastrální pracoviště řízení ukončí jako mylné. Katastrální pracoviště, které bude řízení provádět, vyrozumí

účastníky řízení o skutečnosti, že řízení je v rozsahu všech současně podaných návrhů na vklad vedeno jako celek tímto katastrálním pracovištěm.

- (3) Je-li katastrálnímu pracovišti doručen návrh na vklad, který se týká pouze nemovitostí v jeho územním obvodu, avšak je doložen vkladovou listinou, která se týká i nemovitostí v územním obvodu dalších katastrálních pracovišť téhož katastrálního úřadu, katastrální pracoviště posoudí, zda je vklad navrhován na základě neoddělitelného právního jednání. Katastrální úřad při posouzení neoddělitelného právního jednání postupuje podle čl. 4 odst. 3. Jsou-li na základě neoddělitelného právního jednání podány návrhy na vklad jednotlivým katastrálním pracovištím pouze v rozsahu jejich územních obvodů, vedou katastrální pracoviště samostatná řízení v součinnosti takovým způsobem, aby výsledek jednotlivých řízení byl shodný (např. ve všech případech byl povolen vklad nebo ve všech případech došlo k zamítnutí návrhu na vklad). Byly-li návrhy na vklad na základě neoddělitelného právního jednání doručeny všem katastrálním pracovištím současně, provede správní řízení a zápis na základě všech těchto návrhů na vklad společně to katastrální pracoviště, které určí ředitel katastrálního úřadu, ostatní katastrální pracoviště ukončí záznamy v protokolu V jako mylné.
- (4) Jsou-li na základě neoddělitelného právního jednání podány návrhy na vklad jednotlivým katastrálním pracovištím pouze v rozsahu jejich územních obvodů, přičemž podané návrhy společně nepokrývají celý rozsah vkladové listiny, katastrální pracoviště tyto návrhy na vklad zamítnou podle § 18 odst. 1 ve spojení s § 17 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona.
- (5) Posuzuje-li oddělitelnost téhož právního jednání více katastrálních pracovišť téhož katastrálního úřadu, postupuje se podle čl. 4 odst. 7 obdobně. Pokud nedojde ke shodě, rozhodne ředitel KÚ.
- (6) Je-li katastrálnímu pracovišti doručena vkladová listina podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona, která se týká jak nemovitostí v jeho územním obvodu, tak nemovitostí v územním obvodu dalších katastrálních pracovišť téhož katastrálního úřadu, katastrální pracoviště postupuje obdobně podle odstavce 2 s tím, že ostatní katastrální pracoviště vkladová řízení zahájená na základě jim doručených soudních listin ukončí jako mylná. Totožně se postupuje i v případě, pokud již byla odeslána informace o zaplombování nemovitostí nebo oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení se o této skutečnosti vyrozumí. Vyrozumění musí obsahovat informaci, které katastrální pracoviště provede řízení ohledně všech nemovitostí. Pokud je vyrozumění zasíláno v listinné podobě, zvolí se způsob obeslání doporučeně s dispozicí „nevracet, vložit do schránky“.
- (7) Je-li katastrálnímu pracovišti doručena listina k zápisu záznamem, listina k zápisu poznámky, listina pro změnu jiných údajů nebo listina pro zápis upozornění, která se týká jak nemovitostí v jeho územním obvodu, tak nemovitostí v územním obvodu dalších katastrálních pracovišť téhož katastrálního úřadu, katastrální pracoviště postupuje přiměřeně podle odstavce 2.

Čl. 6

Úřední deska a orientační tabule

- (1) Na úřední desce se vyvěšují oznámení a jiná úřední sdělení a písemnosti doručované veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu, a to zejména
 - a) adresa pro doručování dokumentů v listinné podobě, která je současně adresou pro doručování dokumentů v elektronické podobě doručovaných na přenosných technických nosičích dat,
 - b) vymezení úředních dnů a hodin,
 - c) elektronická adresa podatelny, kterou je adresa elektronické pošty,
 - d) identifikátor datové schránky katastrálního úřadu a identifikátory datových schránek katastrálních pracovišť spolu s informací o vnitřní organizační jednotce, pro které jsou tyto datové schránky určeny,

- e) písemnosti doručované veřejnou vyhláškou, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost podle § 25 odst. 2 správního řádu,
 - f) náležitosti návrhu na změnu hranice katastrálního území,
 - g) rozhodnutí o schválení resp. o neschválení změny hranice katastrálního území, je-li řízení o změně hranic katastrálního území vedeno jako řízení s velkým počtem účastníků (čl. 39 odst. 4),
 - h) informace o tom, v jaké formě a za jakých podmínek se poskytují údaje a výše úplat (čl. 47 odst. 6),
 - i) seznam úkonů katastrálního úřadu, které jsou předmětem správních poplatků a údaje o výši správních poplatků (čl. 54),
 - j) uvědomění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 odst. 2 správního řádu),
 - k) datové formáty a technické parametry datových zpráv, ve kterých katastrální úřad přijímá dokumenty v elektronické podobě,
 - l) typy a technické parametry přenosných technických nosičů dat, na kterých katastrální úřad přijímá dokumenty v elektronické podobě,
 - m) postup katastrálního úřadu v případě, že u přijaté datové zprávy je zjištěn výskyt počítačového programu, který je způsobilý přivodit škodu na informačním systému nebo na informacích zpracovávaných katastrálním úřadem, nebo chybný datový formát zprávy, který může takovou škodu způsobit,
 - n) důsledky vad dokumentů podle § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů
 - o) seznam právních předpisů, podle kterých je možné vůči katastrálnímu úřadu činit právní úkony v elektronické podobě a náležitosti těchto úkonů, zejména náležitosti týkající se použití uznávaného elektronického podpisu,
 - p) informace o rozhodnutí ředitele katastrálního úřadu o změně obvodu územní působnosti katastrálních pracovišť a informace o tom, jak se tato změna prakticky dotkne služeb katastrálního pracoviště pro veřejnost (odst. 7.4 Pokynů č. 31 ČÚZK),
 - q) informace pro osoby vykonávající zeměměřické činnosti o názvech katastrálních území, ve kterých probíhá obnova katastrálního operátu, a o předpokládaných termínech vyhlášení platnosti obnovených katastrálních operátů,
 - r) oznámení o vyhlášení platnosti obnoveného operátu (§ 46 odst. 4 katastrálního zákona),
 - s) oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním nebo přepracováním, nebo o vyhlášení revize operátu,
 - t) seznam katastrálních pracovišť katastrálního úřadu, jejich názvy, sídla (včetně adres) a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu,
 - u) dražební vyhlášky nebo jejich podstatný obsah v případě, že jiný právní předpis ukládá katastrálnímu úřadu jejich uveřejnění na úřední desce (např. § 336c odst. 3 o.s.ř., ve znění účinném do 31. 12. 2012, pro řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti zahájená do 31. 12. 2012),
 - v) katastrální území nebo jejich části, ve kterých došlo nebo dochází k posunům zemského povrchu znemožňujícím dodržení přesnosti stanovené pro SGI,
 - w) informaci o webové stránce Úřadu.
- (2) Katastrální úřad zmocní příslušného zaměstnance k vyvěšování písemností na úřední desce a k jejich opatřování údajem o dni vyvěšení a sejmutí z úřední desky.
 - (3) Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 - (4) Umístění místnosti pro příjem podání (podatelna) a další základní údaje a informace související s problematikou katastru nemovitostí se oznamují na orientační tabuli,

umístěné na viditelném místě u vchodu do budovy, ve které sídlí katastrální úřad, resp. příslušné katastrální pracoviště.

Čl. 7 **Podání**

- (1) Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno.
- (2) Podání se člení na
 - a) návrhy na vklad a listiny podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona došlé od soudu nebo soudního exekutora, kterými tento soud nebo soudní exekutor rozhodl o právu, které se do katastru zapisuje vkladem, nebo potvrdil existenci či neexistenci takového práva (dále také jen „soudní listina“),
 - b) listiny určené k zápisu záznamem, k zápisu poznámky, k zápisu upozornění a k zápisu jiných údajů do katastru,
 - c) podněty k zahájení řízení z moci úřední, zejména podání související s projednáváním přestupků na úseku katastru,
 - d) návrhy na opravu chyby v katastrálním operátu, návrhy na změnu hranice katastrálního území, návrhy na označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného a námítky vznesené vůči obnovenému katastrálnímu operátu, záznamy podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) bez geometrických plánů, dokumentace vytyčené hranice pozemku,
 - e) žádosti o potvrzení geometrického plánu, popřípadě předání ZPMZ bez geometrického plánu,
 - f) žádosti o poskytnutí údajů z katastru, pozemkové knihy, železniční knihy a zemských desek,
 - g) žádosti o poskytnutí služby sledování změn,
 - h) žádosti o poskytnutí podkladů pro měření osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti,
 - i) stížnosti podle § 175 správního řádu, kterými je napadán postup katastrálního úřadu v dané věci nebo způsob jejího vyřizování katastrálním úřadem (např. nesouhlas s procesním postupem, nedodržení lhůt apod.), případně podání směřující proti nevhodnému chování zaměstnanců katastrálního úřadu,
 - j) žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.,
 - k) podněty k přezkumnému řízení a žádosti o obnovu řízení,
 - l) jiná podání, např. podpisové vzory, dotazy všeobecného charakteru fyzických a právnických osob, všeobecná korespondence organizačních složek státu, soudů, policie, Veřejného ochránce práv, sdělení a pokyny nadřízených organizačních útvarů, kontrolní zápisy atd.

Čl. 8 **Příjem podání**

- (1) Podání je doručeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu, je-li doručeno na kteroukoliv podatelnu tohoto katastrálního úřadu (tj. podatelnu kteréhokoliv katastrálního pracoviště tohoto katastrálního úřadu nebo podatelnu katastrálního úřadu jako celku) nebo prostřednictvím speciálních webových služeb přímo do databáze informačního systému katastru nemovitostí (ISKN). Okamžik, kdy bylo podání doručeno katastrálnímu úřadu, je závazný pro všechny organizační útvary katastrálního úřadu.
- (2) Je-li podání doručeno katastrálnímu úřadu, který není místně příslušný, bezodkladně je usnesením (§ 12 správního řádu) postoupí místně příslušnému katastrálnímu pracovišti příslušného katastrálního úřadu a současně uvědomí o této skutečnosti toho, kdo podání učinil. Pokud je podání postupováno pouze v části, musí být z výroku usnesení o

postoupení a z vyrozumění patrné, v jakém rozsahu je podání postupováno. Usnesení o postoupení podání se s postupovaným podáním příslušnému katastrálnímu úřadu nezasílají, pouze se poznamenají do spisu. Toto podání se vyřizuje pod spisovou značkou podacího deníku, při vyřízení se zaznamená operace „*Procesní rozhodnutí – postoupení řízení*“ a „*Ukončení řízení – Ukončení řízení*“.

- (3) Při příjmu, evidenci, označování podání a jejich rozdělování k vyřízení katastrální úřad postupuje podle Spisového řádu katastrálního úřadu.

Čl. 9

Evidence podání a záznam průběhu řízení

- (1) Jednotlivé druhy podání se evidují a vlastní průběh řízení v dané věci se zaznamenává příslušnými programovými prostředky v protokolech o řízení, popřípadě ve spisovém obalu v rozsahu vymezeném tímto jednacím řádem. Každé podání nebo jeho věcně ucelená část se samostatným způsobem vyřízení se vede pouze v jednom druhu řízení. Pokud bylo podání navázáno a převedeno do jiného řízení, původní řízení se ukončí a pokračuje se už v novém řízení pod novou spisovou značkou. V původním řízení se zaznamená událost „*Souvislost s řízením*“ a operace „*Ukončení řízení*“.
- (2) Katastrální úřad vede mimo řízení PD v elektronické podobě v ISKN dále
- a) protokol o vkladech, označený jako „řízení V“ pro podání podle čl. 7 odst. 2 písm. a),
 - b) protokol o vyřizování podání určených k zápisu záznamem, k zápisu poznámky, k zápisu upozornění a změny jiných údajů v katastru, označený jako „řízení Z“ pro podání podle čl. 7 odst. 2 písm. b),
 - c) protokol o projednávání přestupků na úseku katastru, označený jako „řízení P“ pro podání podle čl. 7 odst. 2 písm. c),
 - d) protokol ve věci opravy chyby v katastrálním operátu, změny hranice katastrálního území, námítky vznesené vůči obnovenému katastrálnímu operátu, označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného, dále o návrhu na obnovu řízení nebo o podnětu k přezkumnému řízení v dané věci, a k evidenci dalších grafických podkladů, označený jako „řízení OR“ pro podání podle čl. 7 odst. 2 písm. d) a čl. 7 odst. 2 písm. k),
 - e) protokol o potvrzení geometrického plánu, označený jako „řízení PGP“ pro podání podle čl. 7 odst. 2 písm. e),
 - f) průběh revize údajů katastru, označený jako „řízení RO“,
 - g) záznam pro další řízení, obsahující průběh projednávání nesouladů zjištěných při správě katastru nebo při obnově katastrálního operátu, označený jako „řízení ZDR“,
 - h) knihy o poskytování údajů z katastru a výpisů, opisů a kopií z dřívějších pozemkových evidencí, pozemkové knihy, železniční knihy, horní knihy a zemských desek, označené jako „řízení PU“ pro podání podle čl. 7 odst. 2 písm. f),
 - i) průběh vyřizování žádostí o poskytování podkladů pro měření osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, označený jako „řízení PM“ pro podání podle čl. 7 odst. 2 písm. h),
 - j) průběh obnovy katastrálního operátu, označený jako „řízení OO“,
 - k) průběh pozemkové úpravy související se správou katastru, označený jako „řízení PUP“,
 - l) evidenci o předání údajů katastru vedených v elektronické podobě, označený jako „řízení S“,
 - m) protokol o vyřizování žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., označený jako „řízení PI“,
 - n) protokol o ukládání podpisových vzorů a souvisejících dokumentů, označený jako „řízení PV“,

dále jen „protokoly o řízení“. Nelze-li podání zařadit do některého z uvedených protokolů o řízení, vyřídí se bez zbytečných průtahů v rámci řízení PD.

- (3) Katastrální úřad zakládá a vede protokoly o řízení uvedené v odstavci 2 samostatně na každém katastrálním pracovišti. Tyto protokoly se vedou prostředky ISKN. Podrobnosti vedení protokolu PV v rámci katastrálního úřadu jsou upraveny v Návodu pro správu katastru nemovitostí.
- (4) Katastrální úřad dále vede seznam stížností, označený jako „Protokol SOP“, a to v listinné podobě s využitím vhodných programových prostředků, např. Microsoft Excel.
- (5) Za správnost a včasnost záznamů v protokolech o řízeních odpovídá zaměstnanec katastrálního úřadu, který byl jejich vedením pověřen podle organizačního řádu a technicko-organizačního opatření ISKN.
- (6) Zápisy do protokolů o řízeních se provádějí bez průtahů a chronologicky. Je nepřípustné odkládat zápisy a provést je najednou až po vyřízení podání.
- (7) Z protokolů o řízeních V, Z, OR, ZDŘ a PGP lze poskytovat informace o průběhu řízení. Z ostatních počítačových souborů lze poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., pokud se na údaje zde vedené nevztahuje omezení práva na informace ve smyslu § 7 až § 12 citovaného zákona a zákona o zpracování osobních údajů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Čl. 10 Spis

- (1) Spis musí být označen spisovou značkou. Spis tvoří zejména podání, včetně plných mocí, dokladů prokazujících doručení a obálek, jichž je třeba k důkazu, kdy podání bylo podáno na poštu, dokumenty, protokoly, záznamy, písemná vyhotovení rozhodnutí a další písemnosti, které se vztahují k dané věci, ať již katastrálnímu úřadu adresované nebo jím vytvořené. Dokumenty doručené nebo originálně vyhotovené v elektronické podobě se převedou autorizovanou konverzí z moci úřední nebo převodem podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o archivnictví a spisové službě“), do listinné podoby (dále společně označovány jako „výstup převodu“), a rovněž se vloží do spisu, s výjimkou vyrozumění o provedeném vkladu a dokumentů, jejichž cílovým druhem fondu je Sběrka listin. Výstup převodu doručených dokumentů se před vložením do spisu opatří podacím razítkem. Pokud v průběhu řízení oprávněná úřední osoba zjistí, že podle dokumentů doručených v elektronické podobě nebude proveden zápis do katastru nemovitostí a dokumenty se obsahem Sběrky listin nestanou, zajistí dodatečné provedení převodu dle věty třetí tohoto odstavce. Doklady prokazující doručení do datové schránky se vytisknou vždy, pokud prokazují doručení rozhodnutí, v ostatních případech vždy pro účely nahlížení do spisu, před poskytnutím spisu odvolacímu orgánu, orgánům činným v trestním řízení nebo soudu, jinak dle potřeby. Obsah spisu je řazen chronologicky, každá součást spisu musí být ihned po zařazení do spisu poznamenána do soupisu součástí spisu s číslem jejího pořadí v soupisu, údajem o podobě (elektronická se označí E, listinná L) s uvedením jejího původce, stručným uvedením jejího obsahu, s datem, kdy byla doručena nebo vytvořena, včetně data, kdy byla do spisu vložena, včetně soupisu příloh s počtem jejich svazků, s určením data, kdy byly do spisu vloženy, popřípadě kdy byly jejich originály vráceny vyhotoviteli nebo vyřazeny do jiného spisu nebo do sbírky listin a podpisu osoby, která podání nebo písemnost do spisu vložila nebo je vyřadila. Do soupisu součástí spisu se zaznamenávají rovněž výstupy převodu a dokumenty v elektronické podobě, u nichž není povinnost převodu, včetně vyrozumění o provedeném vkladu. Pokud dojde k převodu dokumentu v elektronické podobě do listinné podoby a k zařazení výstupu převodu do spisu až poté, kdy je dokument již zaznamenán v soupisu součástí spisu jako dokument v elektronické podobě (je-li převod prováděn z důvodu, že zápis nebude proveden, nebo pro účely nahlížení do spisu nebo před poskytnutím spisu odvolacímu orgánu, orgánům činným v trestním řízení nebo soudu), vyjádří se tato skutečnost v soupise součástí spisu

tak, že v položce, již je sepsán dokument v elektronické podobě, se připojí údaje o podobě (L), počtu listů dokumentu v listinné podobě (X/0/0) a dni, kdy byl dokument v elektronické podobě převeden do podoby listinné. Přílohou, která je součástí spisu, jsou zejména důkazní prostředky, obrazové a zvukové záznamy a záznamy na elektronických médiích. Na skenovaný dokument bez elektronických prvků se pohlíží jako na obyčejnou kopii dokumentu.

- (2) Spisy týkající se řízení V, OR a P se vkládají do spisového obalu. Spisy jiných řízení se vkládají do spisového obalu s přihlédnutím k jejich rozsahu nebo je-li to nezbytné např. proto, že v dané věci je vyžádáno doplnění podání nebo odstranění nedostatků.
- (3) Došlé dokumenty, které nebyly zařazeny do žádného z protokolů podle čl. 9 odstavce 2 a odstavce 4 spolu s písemnostmi na jejich základě vyhotovenými a spisy PD vzniklé při postoupení podání se zakládají do dokumentace Spisy PD. Jednotlivé dokumenty i spisy jsou ukládány společně v číselné řadě řízení PD. Uložení a umístění Spisů PD v dokumentačních fondech katastrálního úřadu podrobněji upravuje článek 57.
- (4) Na spisovém obalu musí být kromě údajů o spisové značce, účastnících řízení, předmětu řízení, druhu právní listiny, dni zahájení řízení (u řízení V a u řízení k zápisu záznamem a poznámkou dále o hodině a minutě, případně sekundě u dokumentů doručených v elektronické podobě jinak než na přenosném technickém nosiči dat), katastrálním území, objektech řízení, listu vlastnictví, spisovém a skartačním znaku, skartační lhůtě, spouštěcí události a o uložení spisu (počet listů, popř. svazků příloh) doplněny (nebo proškrtuty) všechny další údaje vyplývající z předtisku, zejména, kdo je v dané věci pověřenou oprávněnou úřední osobou, popřípadě oprávněnými úředními osobami, které jsou podle organizačního řádu katastrálního úřadu nebo z pověření ředitele katastrálního úřadu (katastrálního pracoviště) oprávněné provádět úkony katastrálního úřadu v příslušném řízení (dále jen „oprávněné úřední osoby“). Katastrální úřad na požádání účastníka řízení informuje, kdo je v daném řízení podle organizačního řádu nebo z pověření ředitele katastrálního úřadu nebo z pověření ředitele katastrálního pracoviště oprávněnou úřední osobou. Případná změna oprávněné úřední osoby v daném řízení se poznamená do spisu. Katastrální úřad o této změně na požádání informuje účastníka řízení.
- (5) Další podání nebo písemnosti, vztahující se k věci již zapsané do protokolu řízení, se nejprve zaevidují v řízení PD a následně se připojí ke spisu v této věci, není-li stanoveno jinak, přičemž se vyznačí stanovená událost v příslušném řízení a řízení PD se ukončí. Uvedená podání nebo písemnosti se neprodleně zaznamenají do soupisu součástí spisu včetně příloh s uvedením čísla jejich pořadí v soupisu, názvu, data vložení a podpisu osoby, která podání nebo písemnost do spisu vložila.
- (6) Jednotlivá podání nebo písemnosti se opatří při zařazení do spisu spisovou značkou a pořadovým číslem podání nebo písemnosti v soupisu spisu, a to zpravidla v pravém horním rohu. Takto se označí i vrácená a nedoručená zásilka.
- (7) Z důvodu ochrany utajovaných informací a z důvodu ochrany jiných skutečností, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, se v případech stanovených zvláštním zákonem část písemností nebo záznamů uchovává odděleně mimo spis.
- (8) Právo nahlížet do spisu po celou dobu jeho existence od založení do skartace mají:
 - a) účastníci řízení a jejich zástupci,
 - b) jiné osoby, pokud prokážou právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušen veřejný zájem nebo právo některého z účastníků řízení, popřípadě dalších dotčených osob,
 - c) průvodci nevidomých účastníků řízení,
 - d) podpůrci účastníků řízení, kteří nejsou zastoupeni, a to pouze společně s účastníkem, kterého podporují.

O nahlížení do spisu katastrální úřad sepíše protokol (§ 18 správního řádu).

- (9) S právem nahlížet do spisu je spojeno právo na vyhotovení kopií. Pořízení kopií ze spisu vlastními technickými prostředky (např. fotoaparátem) není zpoplatněno a provádí se na náklady toho, kdo do spisu nahlíží. Pořízení kopií ze spisu katastrálním úřadem je předmětem správního poplatku podle položky č. 3 sazebníku správních poplatků. Při vyhotovení kopie spisu včetně soupisu součástí spisu nebo jeho části na žádost osoby uvedené v odstavci 8 se na první straně označí každá část (samostatný list) nebo svazek „Kopie ze spisu sp. zn.“, u dosud neuzavřeného spisu označením „Kopie z dosud neuzavřeného spisu sp. zn.“ a každá takto označená část se na konci poslední strany opatří doložkou, která obsahuje text „Kopie ze spisu sp. zn.“ nebo „Kopie z dosud neuzavřeného spisu sp. zn.“, údaj o počtu stran kopie, údaj o tom, zda jde o kopii úplnou nebo částečnou, dále číslo řízení o poskytnutí údajů z katastru, jméno a příjmení zaměstnance katastrálního úřadu, který kopii vyhotovil a jeho podpis, dále kolikem nebo doložkou o úhradě správního poplatku jiným způsobem nebo o osvobození od správního poplatku a řádkovým razítkem katastrálního úřadu. Spojí-li katastrální úřad všechny kopie spisu pevně do jednoho svazku, označí výše uvedenými náležitostmi pouze tento svazek jako celek.
- (10) Je-li kopie ze spisu poskytována osobě, která je osobně přítomná u katastrálního úřadu, katastrální úřad o poskytnutí kopie sepiše protokol (§ 18 správního řádu). Poskytnout kopii ze spisu osobě, která není u katastrálního úřadu osobně přítomná, je možné pouze za podmínky, že tato prokáže svou totožnost (obdobně jako při poskytování kopií ze sbírky listin).
- (11) O odepření nahlédnutí do spisu vydá katastrální úřad usnesení.
- (12) Je-li součástí spisu vyrozumění o provedeném vkladu, provede se před nahlížením do spisu, poskytnutím spisu odvolacímu orgánu, orgánům činným v trestním řízení nebo soudu (čl. 19 odst. 12 Spisového řádu katastrálního úřadu) vyhotovení stejnopisu nebo druhopisu z elektronického prvopisu. Kopie vyrozumění o provedeném vkladu v rámci nahlížení do spisu osobě osobně přítomné u katastrálního úřadu vyhotoví katastrální úřad ze stejnopisu nebo druhopisu, případně této osobě umožní, aby ze stejnopisu nebo druhopisu pořídila kopii vyrozumění vlastními technickými prostředky na své náklady. Kopii vyrozumění o provedeném vkladu osobě, která není osobně přítomná u katastrálního úřadu (odstavec 10 věta druhá), lze poskytnout rovněž pouze postupem podle § 38 správního řádu; v tomto případě katastrální úřad vyhotoví stejnopis nebo druhopis elektronického prvopisu vyrozumění o provedeném vkladu (čl. 25 odst. 5) a do spisu učiní záznam. Stejně je možné postupovat v případě, že je žádající osoba přítomná u katastrálního úřadu, ale jediným důvodem nahlížení do spisu je opatření si vyrozumění o provedeném vkladu.
- (13) Katastrální úřad před nahlížením do spisu a před poskytnutím spisu odvolacímu orgánu, orgánům činným v trestním řízení nebo soudu zkontroluje, že spis je úplný v listinné podobě, a dokumenty ve spisu uspořádá podle soupisu součástí spisu.

Čl. 11

Spisová značka a číslo jednací

- (1) Spis se opatřuje spisovou značkou. Spisová značka se skládá z písmenného označení řízení, dále následuje pomlčka, číslo, pod kterým je podání zapsáno v protokolu řízení, podlomení a úplné číslo letopočtu zahájení řízení, pomlčka a trojmístný kód katastrálního pracoviště podle ISKN. Číslo, pod kterým je podání zapsáno v protokolu o řízení, mu zůstává až do vyřízení věci.
- (2) Jedná-li se znovu o podání ve věci, která byla vyřízena nebo o které bylo pravomocně rozhodnuto a spis byl uzavřen, dostane další následující podání (např. mimořádný opravný prostředek) novou spisovou značku, přitom se uvede vzájemná souvislost spisů zápisem události „*Souvislost s řízením*“ s vazbou na původní řízení.

- (3) Spisová značka s pořadovým číslem písemnosti podle soupisu součástí spisu nebo vyhotoveného rozhodnutí tvoří číslo jednací (např. V-1256/2006-101-5, OR 16/2005-307-14).
- (4) Číslo jednací se uvádí ve všech vlastních písemnostech. Všechny doručené dokumenty se označí číslem jednacím. Dodejky se připojí k dokumentu, jehož doručení prokazují, a obálky, u nichž je dána povinnost je uchovávat, se připojí k dokumentu, který do nich byl vložen; v takovém případě se dodejky a obálky neopatřují novým číslem jednacím a nevyznačují se v soupise součástí spisu. Není-li připojení k dokumentu možné, musí být označeny novým číslem jednacím a vyznačeny v soupise součástí spisu.

Čl. 12

Vyznačení průběhů řízení a vyhotovení listin prostředky ISKN

- (1) Průběh řízení se v ISKN eviduje operací a událostí.
- (2) Operací se rozumí činnost, která mění stav řízení a slouží k zaznamenání vlastních úkonů prováděných v průběhu řízení. Umožňuje předávání řízení k dalšímu zpracování. Prostřednictvím operace je zaznamenáno, kdy a kým byla příslušná operace zahájena, a kdy, kým a s jakým výsledkem byla příslušná operace ukončena. V průběhu jedné operace nemůže být zahájena žádná další operace s výjimkou operace „Vynucené přiřazení řízení“.
- (3) Událostí se rozumí skutečnost, která ovlivňuje řízení. Vzniká nezávisle na stavu operací a nemění stav řízení. Jedná se např. o doplnění řízení, souvislost s řízením, vrácení potvrzení o dodání do vlastních rukou, doručení odvolání, zápis poznámek apod., které podle charakteru události se zapisují do podacího deníku nebo přímo do řízení.
- (4) Nesprávně vyznačenou operaci či událost nelze v ISKN zrušit. V řízení se vytvoří nová operace nebo událost, ve které se zapíše poznámka k nesprávnému vyznačení předchozí operace nebo události a v ní se tato skutečnost popíše.
- (5) Převzetí spisu mezi zaměstnanci katastrálního úřadu se vyznačuje příslušnou operací v ISKN.
- (6) Rozhodnutí, usnesení a jiné písemnosti vydávané katastrálním úřadem se vyhotovují zpravidla na podkladě šablon obsažených v ISKN. Šablony obsahují základní text písemnosti, do kterého se pomocí příslušných funkcí automatizovaně přenáší vybrané údaje evidované u jednotlivých typů řízení, jako např. název katastrálního úřadu, spisová značka, účastník řízení apod. Ostatní text se edituje podle požadavků na věcné a formální náležitosti písemnosti.

Čl. 13

Podepisování písemností

Podepisování písemností zaměstnanci katastrálního úřadu upravuje Organizační řád katastrálního úřadu. Vyhotovování prvopisů a stejnopisů písemností se řídí Spisovým řádem katastrálního úřadu.

Čl. 14

Vkladové řízení

- (1) Návrhy na zahájení vkladového řízení, vkladové listiny, průběh vkladového řízení a jednání v dané věci se eviduje v řízení V.
- (2) Místní příslušnost katastrálního úřadu a jeho katastrálních pracovišť k vedení vkladového řízení podrobněji upravuje čl. 4 a 5.
- (3) Náležitosti návrhu na zahájení vkladového řízení a jeho přílohy upravuje § 37 odst. 2 a § 45 správního řádu a § 14 a 15 katastrálního zákona.

- (4) Zahájení vkladového řízení, tj. okamžik doručení návrhu na zahájení vkladového řízení nebo okamžik doručení soudní listiny (čl. 9 odst. 7 Spisového řádu katastrálního úřadu), se zaznamená ve spisu a v řízení V, a to i v případě, že podání je v řízení V zapsáno až následující pracovní den po doručení listiny, na základě které se provádí vklad práva do katastru.
- (5) Katastrální úřad vyrozumí o zahájení vkladového řízení bez zbytečného odkladu všechny účastníky řízení, kteří nepodali návrh na vklad (§ 47 správního řádu). Ve vyrozumění katastrálního úřadu musí být mimo jiné uvedeno, jakých práv se zahájené řízení týká a na základě jaké listiny se řízení vede. V případě, že zahájené řízení se netýká všech nemovitostí uvedených v přiložené listině, musí být ve vyrozumění též uvedeno, kterých nemovitostí se řízení týká. V případě, že je vyrozumění o zahájení vkladového řízení zasíláno v listinné podobě, zvolí katastrální úřad poštovní službu doporučená zásilka s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“.
- (6) Katastrální úřad formou vyrozumění dá účastníkům řízení, kteří nejsou současně navrhovatelem (tedy i všem účastníkům řízení, které bylo zahájeno bez návrhu doručením soudní listiny), možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, pokud se tohoto práva předtím nevzdali. Katastrální úřad formou vyrozumění dá možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí všem účastníkům řízení, pokud nehodlá vklad provést v plném rozsahu podle návrhu. Ve vyrozumění se uvede místo a doba, po kterou se mohou účastníci seznámit s podklady pro rozhodnutí seznámit. Dobu, po kterou se mohou účastníci seznámit s podklady pro rozhodnutí, stanoví katastrální úřad datem jejího konce nebo délkou počítanou ode dne odeslání písemnosti. Při stanovení data konce této doby nebo její délky vezme katastrální úřad v úvahu přiměřenou dobu potřebnou pro doručení písemnosti. V případě, že je vyrozumění o možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí zasíláno v listinné podobě, zvolí katastrální úřad poštovní službu doporučená zásilka s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“, a je-li to možné, spojí je s vyrozuměním podle odstavce 5.
- (7) Lhůta, ve které mohou účastníci navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu) u vkladového řízení, se stanoví usnesením pouze ve výjimečných případech, a to všem účastníkům řízení.
- (8) Je-li katastrálnímu úřadu doručeno s jedním návrhem na vklad více vkladových listin s rozdílným okruhem účastníků řízení, v ISKN se založí ke každé vkladové listině samostatné řízení V. Pořadí zápisu určí katastrální úřad postupem podle § 145 odst. 1 správního řádu. Byl-li současně s návrhem na vklad zaplacen správní poplatek, vyznačí se jeho úhrada v tom řízení V, které bylo určeno jako první v pořadí. U zbývajících řízení katastrální úřad vyzve navrhovatele k úhradě správního poplatku.
- (9) V řízení se zaznamená
- oznámení o zahájení řízení operací „Obeslání - Zahájení řízení“,
 - vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí operací „Obeslání – Obecné obeslání“.
- (10) Účastníky vkladového řízení v níže uvedených specifických případech jsou:
- v případě přímého prodeje zástavy zástavní dlužník, jemuž zaniká vlastnické právo ke zpeněžené zástavě, kupující, jemuž ke zpeněžené zástavě vzniká vlastnické právo, a zástavní věřitel, kterému zpeněžením zástavy zaniká zástavní právo ke zpeněžené zástavě,
 - v případě insolvenčního řízení vedle vlastníka (dlužníka) i insolvenční správce, pokud je osobou s dispozičním oprávněním. V takovém případě se vlastníkově (dlužníkovi) zasílá pouze informace o vyznačení plomby a vyrozumění o provedeném vkladu,
 - v případě kupní smlouvy uzavřené příklepem v nucené dražbě, jejímž navrhovatelem je zástavní věřitel, vlastník nemovitosti, jemuž zanikne vlastnické právo, vydražitel, jemuž vzniklo vlastnické právo a dražební věřitel, kterému nabytím vlastnického práva vydražitele zaniklo zástavní právo,

- d) v případě výmazu podzástavního práva při současném zániku zástavního práva vlastníka, podzástavce a podzástavní věřitel, přičemž podzástavní věřitel nemusí být uveden v návrhu na vklad a současně nemůže být jediným navrhovatelem,
- e) v případě výmazu podzástavního práva bez současného zániku zástavního práva podzástavce a podzástavní věřitel,
- f) v případě vkladového řízení, ve kterém je současně doložena vkladová listina k překlenutí logické mezery podle § 17 odst. 1 písm. g) katastrálního zákona, také osoby, které by byly účastníky řízení, pokud by vkladové řízení na základě listiny, kterou se dokládá překlenutí logické mezery, probíhalo samostatně. Tyto osoby nemusí být uvedeny v návrhu na vklad.

Čl. 15 Plomba

- (1) Katastrální úřad v souladu s § 9 odst. 1 katastrálního zákona vyznačí v souboru popisných informací katastru tzv. plombu, a to nejpozději následující pracovní den po doručení návrhu na vklad nebo soudní listiny. Plomba vyjadřuje, že práva zapsaná v katastru jsou dotčena změnou. Jde-li o plombu vyznačovanou v rámci vkladového řízení zahájeného podáním návrhu na vklad, je pro stanovení okruhu nemovitostí, ke kterým se plomba vyznačuje, rozhodný obsah návrhu na vklad. Nejsou-li v návrhu na vklad uvedeny žádné nemovitosti, vyznačí katastrální úřad plombu ke všem nemovitostem uvedeným ve vkladové listině.
- (2) O tom, že došlo k vyznačení plomby, katastrální úřad informuje osoby, jejichž práva zapsaná v katastru se mají podle navrhovaného zápisu omezit nebo zaniknout (dále jen „zapsané osoby“), a to bez ohledu na to, zda jsou ve vkladovém řízení případně zastoupeny na základě plné moci. Navrhovaným zápisem se rozumí i zápis, který má být proveden na základě soudní listiny.
- (3) V případě, kdy je plomba vyznačována v následujícím vkladovém řízení, aniž by předcházející vkladové řízení týkající se týchž nemovitostí již bylo ukončeno provedením vkladu, vyrozumí katastrální úřad o vyznačení plomby jak aktuálně zapsanou osobu, tak osobu, v jejíž prospěch má být v předcházejícím vkladovém řízení právo teprve zapsáno.
- (4) V případě, kdy osoba, jejíž právo zapsané v katastru se má podle navrhovaného zápisu omezit nebo zaniknout, neexistuje (jedná se např. o výmaz věcného břemene zaniklého smrtí oprávněného, zápis výsledku dědického řízení bez vypořádání SJM nebo o zápis vlastnického práva, k jehož přechodu došlo v důsledku fúze sloučením či splynutím), katastrální úřad informaci o vyznačení plomby nezasílá (pozn.: lhůta podle § 18 odst. 1 katastrálního zákona v těchto případech vůbec neběží). Stejně tak katastrální úřad informaci o vyznačení plomby nezasílá v případech, kdy dochází k takové změně práva, kterou nelze považovat za jeho zánik nebo omezení (např. zápis vlastnického práva k nově vznikajícím jednotkám na základě prohlášení vlastníka) nebo jde o zápis nové samostatné budovy.
- (5) Informaci o vyznačení plomby katastrální úřad odešle (předá k poštovní přepravě) nejpozději následující pracovní den po vyznačení plomby.
- (6) Osobám, které mají zřízenou službu sledování změn v katastru, katastrální úřad informaci o vyznačení plomby zasílá pouze prostřednictvím této služby. V ostatních případech zašle katastrální úřad informaci do datové schránky. Nemá-li obesílaná osoba aktivní datovou schránku, zašle katastrální úřad informaci doporučeným dopisem s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“ na adresu
 - a) místa trvalého pobytu u fyzických osob s trvalým pobytem v ČR,
 - b) bydliště v cizině u fyzických osob, které nemají trvalý pobyt v ČR,
 - c) sídla u právnických osob.

Katastrální úřad může informaci o vyznačení plomby zaslat obyčejnou zásilkou, pokud provozovatel poštovní služby podání obyčejné zásilky stvrdí. Zasílanou korespondenci katastrální úřad sloučí s korespondencí zasílanou podle čl. 14 odst. 5, případně podle odst. 6, pokud to nevylučují rozdílné adresy, na které má být doručováno, nebo jiné důvody.

- (7) Informaci o vyznačení plomby nelze předat osobně ani zaslat na doručovací adresu.
- (8) Osobám, které nemají zřízenou službu sledování změn v katastru, katastrální úřad na jejich výslovnou žádost zašle informaci o vyznačení plomby také elektronicky na e-mailovou adresu nebo zprávou na mobilní telefon. Přitom využije funkcionalitu „*Bezplatná oznamovací služba*“ ve formuláři pro zápis účastníka řízení.
- (9) Plomba se zruší
 - a) současně s vyznačením změny v katastru, tj. při zápisu operace „*Zplatnění budoucího stavu – Provedení vkladu*“,
 - b) v případě pravomocného rozhodnutí o zamítnutí vkladu vyznačením skutečnosti, že žaloba proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebyla podána nebo, že katastrálnímu úřadu bylo doručeno pravomocné rozhodnutí soudu, kterým došlo k zamítnutí či odmítnutí žaloby proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu či kterým bylo řízení o této žalobě zastaveno, tj. při zápisu operace „*Žaloba nebyla podána*“, „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Zamítnutí žaloby soudem*“, „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Odmítnutí žaloby soudem*“ nebo „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Zastavení řízení soudem*“, nebo
 - c) v případě pravomocného usnesení o zastavení řízení vyznačením data nabytí právní moci v řízení V.
- (10) V případě částečného povolení vkladu u nemovitostí, vůči kterým bylo řízení částečně zastaveno, se plomba zruší ručně při doplnění data nabytí právní moci usnesení o částečném zastavení řízení k operaci „*Nabytí právní moci – Částečné zastavení*“.
- (11) Při podání návrhu na vklad práva k nemovitosti, která v katastru prozatím není evidována a která bude vyznačena na podkladě jiného předcházejícího návrhu nebo listiny určené k záznamu, se zajistí vyznačení plomby k této nemovitosti vyznačením plomby k původní nemovitosti a zápisem události „*Navázání řízení – Přenesení plomby z řízení*“ s navázáním na řízení, ve kterém nemovitost vznikne. Na nově vzniklou nemovitost se plomba přenese v okamžiku zplatnění řízení, v němž nová nemovitost vzniká podle definice v operaci „*Definice přenesení plomby – Definice přenesení plomby*“.
- (12) V řízení se zaznamená informování o zaplombování operací „*Informace o vyznačení plomby*“.

Čl. 16

Ověření pravosti podpisu v řízení V a další úkony v řízení

- (1) Ve vkladovém řízení postupuje katastrální úřad zejména podle katastrálního zákona, podle správního řádu a § 26 a § 62 až 70a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).
- (2) Bezodkladně po přijetí návrhu na vklad, jehož přílohou je soukromá listina, prověří katastrální úřad, zda jsou podpisy na listině úředně ověřeny nebo zda je prokázána jejich pravost některým ze způsobů uvedeným v § 63 odst. 1 písm. a), b), resp. § 64 odst. 1 písm. a) a odst. 2 katastrální vyhlášky. Pokud bude zjištěno, že podpisy úředně ověřeny nejsou ani není uvedeným způsobem prokázána jejich pravost, vyzve katastrální úřad všechny navrhovatele, aby ve lhůtě 30 dnů od podání návrhu na vklad prokázali pravost podpisů, a současně je poučí, že v případě marného uplynutí lhůty bude s odkazem na ustanovení § 7 odst. 2 katastrálního zákona řízení o povolení vkladu zastaveno. Lhůtu k prokázání pravosti podpisu nelze prodloužit. Účastníky řízení, kteří nejsou navrhovateli, lze, pokud to bude uznáno za účelné, o této skutečnosti vyrozumět s tím, že bez jejich součinnosti při prokázání pravosti jejich podpisu bude řízení podle § 7 odst. 2 katastrálního zákona zastaveno. K prokázání pravosti podpisu může navrhovatel (navrhovatelé)

- v případě nutnosti použít i jiné důkazní prostředky podle správního řádu, např. posudek znalce nebo svědectví osob, které byly přítomny podpisu smlouvy.
- (3) Katastrální úřad při ověřování pravosti podpisu podle § 63 odst. 1 písm. c) a § 64 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky postupuje tak, že ověří totožnost přizvaných osob podle osobních údajů uvedených v platném dokladu totožnosti podle § 35 odst. 3 katastrální vyhlášky. Po ověření jejich totožnosti se zaměstnanec katastrálního úřadu k tomu zmocněný organizačním řádem přizvané osoby dotáže, zda uznává, že
- a) vlastnoruční podpis na vkladové listině je jejím vlastním podpisem,
 - b) kopie vlastnoručního podpisu na vkladové listině (v podobě úředně ověřené kopie nebo autorizované konverze) je kopií jejího vlastního podpisu,
 - c) obsah písemnosti v elektronické podobě je projevem její vůle, a potvrzuje, že je držitelem kvalifikovaného certifikátu, na kterém je založen uznávaný elektronický podpis, kterým byla písemnost podepsána, nebo
 - d) obsah písemnosti v elektronické podobě je projevem vůle právnické osoby, jejímž jménem jedná, a potvrzuje, že je držitelem kvalifikovaného certifikátu, na kterém je založen uznávaný elektronický podpis, kterým byla písemnost podepsána.
- (4) O tomto uznání se sepíše podle § 18 správního řádu protokol. Katastrální úřad nemůže odmítnout provést ověření pravosti podpisu podle § 63 odst. 1 písm. c) nebo § 64 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky, jestliže o to účastníci řízení při doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu požádají. Požádají-li účastníci o ověření pravosti podpisu při podání návrhu na vklad nepříslušnému katastrálnímu úřadu, katastrální úřad ověření neprovede. Požádají-li účastníci o ověření pravosti podpisu při podání návrhu na vklad nepříslušnému katastrálnímu pracovišti příslušného katastrálního úřadu, katastrální pracoviště ověření provede. K ověření pravosti podpisu se určí oprávněná úřední osoba, přičemž se vždy nemusí jednat o oprávněnou úřední osobu, která bude následně určena k vedení vkladového řízení.
- (5) Katastrální úřad ověří podle Seznamu advokátů na internetových stránkách České advokátní komory, pokud jinou listinou není prokázáno něco jiného, zda osoba, která svým prohlášením nahradila úřední ověření podpisu, je advokátem zapsaným v seznamu České advokátní komory. O tomto ověření katastrální úřad provede záznam do spisu.
- (6) K prokazování pravosti podpisu podle § 63 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky ukládá katastrální úřad úředně ověřené podpisové vzory statutárních orgánů právnických osob a úředně ověřené podpisové vzory osob oprávněných jednat jménem právnické osoby na základě úředně ověřeného pověření statutárního orgánu. Doručené podpisové vzory a pověření katastrální úřad vede v Evidenci podpisových vzorů v rámci aplikace dokumentačních fondů ISKN, ve které se mimo jiné zaznamenává vazba oprávněné právnické osoby/jednající osoby na listinu, údaje o jednajícím osobě (rodné číslo, datum narození, platnost pověření nebo podpisového vzoru), označení právnické osoby nebo organizační složky státu a další údaje. Ověření pravosti podpisu podle uloženého podpisového vzoru vyznačí katastrální úřad do protokolu o řízení prostředky ISKN.
- (7) V případě, že účastník vkladového řízení popře pravost vkladové listiny (jako celku nebo také tím, že popře pravost svého podpisu, který je na listině úředně ověřen), prověří katastrální úřad dostupnými prostředky, zda se nejedná o falzifikát (např. dotazem u soudu v případě listiny vydané soudem, dotazem u notáře v případě listiny, na které byl podpis ověřen notářem apod.). Pokud provedená zjištění svědčí o tom, že listina byla zfalšována (soud potvrdí, že takové rozhodnutí jím nebylo vydáno, notář potvrdí, že pod příslušným číslem ověřovací knihy byl ověřen podpis jiné osoby apod.), katastrální úřad návrh na vklad zamítne podle § 18 odst. 1 ve spojení s § 17 odst. 1 písm. a), resp. c) nebo § 17 odst. 2 písm. a) katastrálního zákona. Pokud provedená zjištění nenasvědčují tomu, že listina byla zfalšována, nařídí katastrální úřad ústní jednání, k účasti na kterém předvolá všechny účastníky řízení. V předvolání katastrální úřad účastníky informuje o tom, že důvodem jednání je skutečnost, že došlo ke zpochybnění pravosti listiny ze strany

jednoho z účastníků řízení. Při tomto jednání katastrální úřad účastníky řízení vzájemně konfrontuje. Dále postupuje následovně:

- a) Pokud účastníci řízení nedospějí při ústním jednání ke shodě, odkáže je katastrální úřad na soud a vklad povolí, jsou-li splněny podmínky § 17 a 18 odst. 1 katastrálního zákona. S povolením vkladu katastrální úřad vyčká do předložení žaloby k zápisu poznámky spornosti, nejdéle však 14 dnů od ústního jednání, o čemž účastníky řízení poučí.
 - b) Pokud se k ústnímu jednání bez omluvy nedostaví účastník, v jehož zájmu je hájit pravost vkladové listiny, katastrální úřad vychází z toho, že listina byla zfalšována a vklad zamítne.
- (8) Je-li přílohou návrhu na vklad smlouva, jejíž nedílnou součástí je geometrický plán, podle kterého má z více částí označených písmeny malé abecedy vzniknout nový pozemek nebo mají-li být tyto části sloučeny do pozemku sousedního, provedením změny nesmějí vzniknout části pozemku, které by neměly vlastní parcelní číslo, a které by z tohoto důvodu nebylo možné v katastru nemovitostí samostatně evidovat (§ 79 odst. 3 katastrální vyhlášky). Uvedená podmínka je splněna i v případě, jsou-li katastrálnímu úřadu jedním podáním doručeny všechny návrhy, jejichž přílohami jsou jednotlivé smlouvy, ze kterých vyplývá realizace všech souvisejících změn podle geometrického plánu (každý z návrhů na vklad dostane samostatnou spisovou značku a vede se o něm samostatné správní řízení včetně úhrady správního poplatku) nebo jsou-li katastrálnímu úřadu současně podány samostatně všechny návrhy, jejichž přílohami jsou jednotlivé smlouvy, ze kterých v souhrnu vyplývá realizace všech souvisejících změn podle geometrického plánu. Nejsou-li splněny v tomto odstavci uvedené podmínky pro realizaci všech souvisejících změn podle geometrického plánu současně nebo některý z předložených návrhů nelze povolit, katastrální úřad návrh (všechny návrhy) na vklad zamítne z důvodu uvedeného v § 17 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona.
- (9) Dožádá-li usnesením podle § 13 správního řádu
- a) katastrální úřad jiný věcně příslušný správní orgán nebo nadřízený správní orgán nebo
 - b) katastrální úřad jiný katastrální úřad
- o provedení úkonu, který by samo nemohlo provést, zaznamená se v řízení operace „*Ostatní procesní rozhodnutí – Dožádání správního orgánu*“.
- (10) Katastrální úřad předvolá účastníka řízení, jehož osobní účast při úkonu řízení je k provedení úkonu nutná. Podle § 59 správního řádu, musí být předvolání písemné a doručuje se do vlastních rukou s dostatečným, nejméně pětidenním předstihem. V řízení se zaznamená operace „*Procesní rozhodnutí – Předvolání k osobní účasti při úkonu v řízení*“. Jestliže se účastník bez náležité omluvy nebo bez dostatečných důvodů na předvolání nedostaví, může katastrální úřad vydat usnesení, na jehož základě bude účastník řízení předveden (§ 60 správního řádu). V řízení se zaznamená operace „*Procesní rozhodnutí – Předvedení k osobní účasti při úkonu v řízení*“.

Čl. 17

Placení správního poplatku

- (1) Postup katastrálního úřadu při placení správního poplatku za návrh na zahájení vkladového řízení podrobněji upravuje čl. 54.
- (2) Katastrální úřad odešle účastníkům řízení, kteří podali návrh na vklad, výzvu, aby společně a nerozdílně zaplatili správní poplatek v případě, že správní poplatek nebyl uhrazen, nebo nebyl uhrazen v plné výši, při podání návrhu na vklad a není-li jiným způsobem prokázáno uhrazení správního poplatku nebo není-li požádáno o provedení inkasa na základě smlouvy o inkasu, a přitom vzniká povinnost zaplatit správní poplatek. V řízení se nepokračuje do doby jeho zaplacení. V řízení se zaznamená operace „*Procesní rozhodnutí - Výzva k zaplacení poplatku*“.

- (3) Katastrální úřad může odeslat výzvu k zaplacení správního poplatku spolu s usnesením o přerušení řízení (čl. 18). V řízení se v tomto případě zaznamená operace „*Procesní rozhodnutí - Výzva k zaplacení poplatku s přerušením řízení*“.
- (4) Výzva se dále eviduje ve spisu a v řízení operacemi resp. událostmi:
 - a) oznámení výzvy posledním z obesaných údajem o dni uvedeným u události „*Poslední doručení*“,
 - b) doručení poplatku k návrhu událostí „*Navázání řízení - Doplnění poplatku k řízení*“ z Podacího deníku nebo datem vygenerování události „*Lhůta pro zaplacení správního poplatku uplynula*“.

Čl. 18 Přerušení a zastavení řízení o žádosti

- (1) Katastrální úřad řízení o žádosti usnesením:
 - a) přeruší, jsou-li dány okolnosti uvedené v § 64 odst. 2 správního řádu či v § 18 odst. 7 katastrálního zákona nebo v § 145 odst. 2 správního řádu (ve spojení s § 9 odst. 2 katastrálního zákona), nebo
 - b) může přerušit, jsou-li dány okolnosti stanovené v § 64 odst. 1 správního řádu a nejde-li o situaci podle § 24 odst. 2 katastrálního zákona.
- (2) Katastrální úřad řízení o žádosti usnesením zastaví, jsou-li dány okolnosti stanovené v § 66 odst. 1 správního řádu nebo v § 7 odst. 2 katastrálního zákona. Řízení o žádosti o výmaz práva, které již bylo z katastru nemovitostí prokazatelně vymazáno v jiném řízení, katastrální úřad zastaví podle § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu.
- (3) Je-li v řízení zřejmý důvod pro zamítnutí vkladu, katastrální úřad řízení s přihlédnutím k okolnostem posuzovaného případu nepřerušuje, ale provádí pouze úkony směřující k vydání rozhodnutí o zamítnutí vkladu s výjimkou případů, kdy je důvodem přerušení řízení výzva k zaplacení správního poplatku nebo ustanovení opatrovníka.
- (4) Vezme-li jeden z účastníků řízení, kteří podali návrh na vklad, svůj návrh zpět a toto zpětvzetí nedoloží souhlasem ostatních účastníků řízení, katastrální úřad oznámí tuto skutečnost ostatním účastníkům řízení s výzvou, aby se do stanovené doby k tomuto zpětvzetí vyjádřili. Pokud ostatní účastníci do stanovené doby nedoručí katastrálnímu úřadu svůj souhlas se zpětvzetím návrhu nebo pokud vyjádří nesouhlas, katastrální úřad k podanému zpětvzetí návrhu nepřihlíží a pokračuje v řízení; účastníka řízení, který vzal svůj návrh zpět, a účastníky řízení, kteří se zpětvzetím vyjádřili souhlas, o tom vyrozumí. Vezme-li zpět návrh na vklad účastník, který není navrhovatelem, katastrální úřad k podanému zpětvzetí nepřihlíží; o této skutečnosti účastníka, který zpětvzetí podal, vyrozumí.
- (5) Výzva k vyjádření ke zpětvzetí se eviduje ve spisu a v řízení operacemi, resp. událostmi:
 - a) žádost navrhovatele na zpětvzetí událostí „*Navázání řízení – Zpětvzetí návrhu*“ z Podacího deníku,
 - b) obelání zbývajících účastníků s žádostí o vyjádření k podanému zpětvzetí operací „*Obelání – Výzva k vyjádření ke zpětvzetí*“,
 - c) odpověď účastníků událostí „*Navázání řízení – Zpětvzetí návrhu*“ z Podacího deníku,
 - d) doplnění vyjádření operací „*Obecná operace zpracování – Doplněno vyjádření ke zpětvzetí*“,
 - e) marné uplynutí lhůty událostí „*Lhůta uplynula – Lhůta pro vyjádření ke zpětvzetí uplynula*“.
- (6) Vezme-li účastník řízení nebo účastníci řízení, kteří podali návrh na vklad, svůj návrh zpět a ostatní účastníci řízení se zpětvzetím návrhu vyjádřili souhlas, zasílá se usnesení o zastavení řízení všem účastníkům tohoto řízení do vlastních rukou, tzn. i těm, kteří návrh na vklad nepodali.

- (7) Pokud navrhovatel zúží předmět návrhu na vklad (§ 45 odst. 4 správního řádu) a toto zúžení nedoloží souhlasem ostatních účastníků řízení, katastrální úřad oznámí tuto skutečnost ostatním účastníkům řízení s výzvou, aby se do stanovené doby k tomuto zúžení vyjádřili. Pokud všichni ostatní účastníci do stanovené doby nedoručí katastrálnímu úřadu svůj souhlas se zúžením návrhu na vklad, katastrální úřad k podanému zúžení návrhu nepřihlíží a pokračuje v řízení; účastníka řízení, který svůj návrh zúžil, a účastníky řízení, kteří se zúžením vyjádřili souhlas, o tom vyrozumí. Pokud ostatní účastníci řízení se zúžením návrhu na vklad vysloví souhlas, katastrální úřad rozhodne o zastavení řízení v rozsahu, ve kterém došlo k zúžení žádosti. V dalším řízení katastrální úřad zkoumá, zda je právní jednání týkající se zúženého předmětu žádosti oddělitelné od právního jednání týkajícího se zbývajících práv nebo nemovitostí. Není-li oddělitelné, zamítne navrhovaný vklad z důvodu jeho neodůvodněnosti předloženými listinami. Rozhodnutí o částečném zastavení řízení katastrální úřad spojí s rozhodnutím o částečném povolení vkladu (čl. 21) nebo o částečném zamítnutí vkladu ve zbývajícím rozsahu předmětu řízení.
- (8) Výzva k vyjádření k zúžení se eviduje ve spisu a v řízení operacemi, resp. událostmi:
- a) žádost navrhovatele na zúžení předmětu návrhu událostí *„Navázání řízení – Zúžení návrhu“* z Podacího deníku,
 - b) obeslání zbývajících účastníků s žádostí o vyjádření k podanému zúžení návrhu operací *„Obeslání – Výzva k vyjádření k zúžení“*,
 - c) odpověď účastníků událostí *„Navázání řízení – Zúžení návrhu“* z Podacího deníku,
 - d) doplnění vyjádření operací *„Obecná operace zpracování – Doplněno vyjádření k zúžení“*,
 - e) marné uplynutí lhůty událostí *„Lhůta uplynula – Lhůta pro vyjádření k zúžení uplynula“*.
- (9) Obdobně podle odstavců 4 a 6 katastrální úřad postupuje také v případě, že jeden z účastníků řízení, kteří podali návrh na vklad, požádá o přerušení řízení podle § 64 odst. 2 správního řádu s tím rozdílem, že k přerušení řízení na žádost je třeba souhlas ostatních navrhovatelů. Pokračuje-li katastrální úřad v řízení na požádání navrhovatele, který o přerušení řízení podle § 64 odst. 2 správního řádu požádal, vyrozumí o tom všechny účastníky řízení. Nevyhoví-li katastrální úřad žádosti navrhovatele o přerušení řízení podle § 64 odst. 2 správního řádu, rozhodne o tom usnesením, které doručí navrhovateli, který o přerušení řízení požádal. Ostatní navrhovatele, kteří s přerušením vyjádřili souhlas, informuje, že žádosti o přerušení řízení nebylo vyhověno s uvedením důvodu. Požádá-li o přerušení řízení podle § 64 odst. 2 účastník, který není navrhovatelem, katastrální úřad k podané žádosti nepřihlíží; o uvedené skutečnosti účastníka, který o přerušení požádal, vyrozumí.
- (10) Podá-li účastník řízení podnět k přerušení řízení z jiného důvodu než podle § 64 odst. 2 správního řádu, kterému katastrální úřad nevyhoví, nevydává o tom katastrální úřad usnesení, pouze o tom účastníka řízení, který podnět podal, vyrozumí.
- (11) Katastrální úřad v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu vyzve účastníky řízení, kteří podali návrh na vklad, k odstranění nedostatků návrhu na zahájení vkladového řízení. Výzva se eviduje ve spisu a v řízení operacemi, resp. událostmi
- a) vyhotovení a odeslání výzvy operací *„Procesní rozhodnutí - Výzva k doplnění“*; v případě odeslání výzvy k doplnění spolu s usnesením o přerušení řízení v jedné obálce operací *„Procesní rozhodnutí - Výzva k doplnění s přerušením řízení“*,
 - b) oznámení výzvy posledním z obesílaných údajem o dni uvedeným u události *„Poslední doručení“*,
 - c) doručení doplnění návrhu událostí *„Navázání řízení – Doplnění řízení po výzvě“* z Podacího deníku nebo datem vygenerování události *„Lhůta pro doplnění podání uplynula“*.

Nedostatky návrhu na vklad může odstranit kterýkoliv z účastníků řízení, kteří podali návrh na vklad, samostatně. K odstranění nedostatků návrhu na vklad se formulář podle § 14 odst. 1 katastrálního zákona nepoužije.

- (12) Požádá-li účastník řízení o odklad termínu stanoveného k odstranění nedostatku podání ve výzvě podle § 45 odst. 2 správního řádu a katastrální úřad usnesením lhůtu podle § 39 odst. 2 správního řádu přiměřeně prodlouží, zaznamená se nový termín ve spisu a v řízení v příslušném poli zapsané operace se doplní počet dnů/měsíců, o které se lhůta prodloužuje. V řízení se zaznamená „*Procesní rozhodnutí – Usnesení o prodloužení lhůty*“. Prodloužit lze pouze lhůtu, která dosud neuběhla. Pokud usnesení o prodloužení lhůty nebylo vydáno dříve, než prodloužovaná lhůta uběhla, nelze je již vydat, lze pouze stanovit novou lhůtu. Usnesení o stanovení nové lhůty k odstranění nedostatků se v řízení zaznamená obdobně podle odstavce 7.
- (13) Po nabytí právní moci usnesení o zastavení řízení se navrhovateli na jeho výslovnou žádost vrátí vkladová listina, byla-li předložena v listinné podobě. Je-li navrhovatelů více, musí s vrácením listiny konkrétnímu z navrhovatelů vyjádřit souhlas všichni ostatní navrhovatelé. Souhlas ostatních navrhovatelů s vrácením listiny jednomu z nich zajistí osoba, která o vrácení listiny žádá. V takovém případě se do spisu založí kopie vkladové listiny vyhotovená z výstupu jejího převodu podle § 69a zákona o archivnictví uloženého v ISKN (z listinné do elektronické podoby) a žádost o její vrácení, resp. protokol o ústní žádosti o její vrácení. Prvopis písemného usnesení o zastavení řízení, na kterém se vyznačí den, kdy bylo toto rozhodnutí předáno k doručení poslednímu z účastníků řízení, a právní účinky usnesení, zůstává součástí spisu. Vrácení listin se zaznamená ve spisu a v řízení operací „*Obeslání – Zaslání dokladů*“.

Čl. 18a

Přerušení a zastavení řízení podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona

- (1) Katastrální úřad řízení zahájené podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona usnesením:
- a) přeruší, jsou-li dány okolnosti uvedené v § 18 odst. 7 katastrálního zákona nebo v § 145 odst. 2 správního řádu (ve spojení s § 9 odst. 2 katastrálního zákona), nebo
 - b) může přerušit, jsou-li dány okolnosti uvedené v § 64 odst. 1 písm. c, d) nebo e) nebo § 64 odst. 3 správního řádu.
- (2) Je-li v řízení zřejmý důvod pro zamítnutí vkladu, katastrální úřad s přihlédnutím k okolnostem posuzovaného případu řízení nepřerušuje, ale provádí pouze úkony směřující k vydání rozhodnutí o zamítnutí vkladu s výjimkou případů, kdy je důvodem přerušení řízení ustanovení opatrovníka procesně nezpůsobilému účastníkovi.
- (3) Katastrální úřad řízení zahájené podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona usnesením:
- a) zastaví podle § 66 odst. 2 správního řádu, je-li zahájeno řízení o výmazu práva, které již bylo z katastru nemovitostí prokazatelně vymazáno v jiném řízení na základě jiné listiny; v takovém případě se usnesení pouze poznamená do spisu a účastníci se o jeho vydání vhodným způsobem vyrozumí, nebo
 - b) zastaví, jsou-li dány okolnosti uvedené v § 15 odst. 3 katastrálního zákona.
- (4) Katastrální úřad řízení zahájené podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona ukončí jako mylné, jedná-li se o opakovaně doručenou totožnou vkladovou listinu. Byla-li již odeslána informace o zaplombování nemovitosti, katastrální úřad o tom účastníka vyrozumí.
- (5) Nevyhoví-li katastrální úřad žádosti účastníka o přerušení řízení podle § 64 odst. 3 správního řádu, rozhodne o tom usnesením, které doručí účastníku, který o přerušení řízení požádal. Ostatní účastníky, kteří s přerušením vyslovili souhlas, vyrozumí, že žádosti o přerušení řízení nebylo vyhověno s uvedením důvodu.
- (6) Podá-li účastník řízení podnět k přerušení řízení z jiného důvodu než podle § 64 odst. 3 správního řádu, kterému katastrální úřad nevyhoví, nevydává o tom katastrální úřad usnesení, pouze o tom účastníka řízení, který podnět podal, vyrozumí.

Čl. 18b
Společná ustanovení k přerušení a zastavení řízení

- (1) Usnesení o přerušení řízení a usnesení o zastavení řízení se zaznamená ve spisu a v řízení vedeném v ISKN těmito operacemi, resp. událostmi nebo těmito údaji:
 - a) přerušení řízení
 - aa) vyhotovení a odeslání usnesení operací „*Procesní rozhodnutí – Přerušení řízení*“, v případě odeslání výzvy k doplnění spolu s usnesením o přerušení řízení v jedné obálce operací „*Procesní rozhodnutí - Výzva k doplnění s přerušením řízení*“ s uvedením začátku přerušení řízení údajem o dni, kdy nastal některý z důvodů uvedených v § 64 odst. 1 správního řádu nebo operací „*Procesní rozhodnutí – Ostatní procesní rozhodnutí s přerušením řízení*“,
 - ab) oznámení usnesení posledního z obesílaných a začátek odvolací lhůty údajem o dni uvedeným u události „*Poslední doručení*“,
 - ac) den konce přerušení řízení údajem o dni přiřazeným k události „*Navázání řízení - Ukončení přerušení v řízení*“ z Podacího deníku nebo datem vygenerování události „*Lhůta při přerušení řízení uplynula*“,
 - ad) odvolání údajem o dni, kdy bylo odvolání doručeno katastrálnímu úřadu, přiřazeným k události „*Navázání řízení - Přiřazení odvolání*“ z Podacího deníku,
 - b) zastavení řízení
 - ba) vyhotovení a odeslání usnesení operací „*Procesní rozhodnutí – Zastavení řízení*“,
 - bb) oznámení usnesení posledního z obesílaných a začátek odvolací lhůty údajem o dni uvedeným u události „*Poslední doručení*“,
 - bc) odvolání údajem o dni, kdy bylo odvolání doručeno katastrálnímu úřadu, přiřazeným k události „*Navázání řízení - Přiřazení odvolání*“ z Podacího deníku a údajem o dni, kdy bylo odvolání předáno k poštovní přepravě, v příslušném poli události „*Zápis poznámky*“.
- (2) Právní účinky usnesení o přerušení řízení a o zastavení řízení se vyznačí na prvopisu písemného vyhotovení usnesení uloženém ve spisu doložkou „*Vykonatelnost nastala dnem*“ a „*Právní moc nastala dnem*“, ke které se připojí datum a podpis odpovědného zaměstnance katastrálního úřadu. Zároveň se na tomto prvopisu písemného vyhotovení usnesení vyznačí den jeho vyhlášení nebo den, kdy byla písemnost předána k doručení. V detailu řízení se doplní datum právní moci usnesení. Vyznačením právní moci usnesení o zastavení řízení se automatizovaně odstraní u dotčených nemovitostí plomba. Na požádání účastníka řízení opatří katastrální úřad doložkou právní moci nebo vykonatelnosti stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi řízení doručen. O vyznačení doložky účastníkovi řízení se provede záznam do spisu a zároveň v řízení v události „*Zápis poznámky*“.
- (3) Je-li proti usnesení podáno odvolání, katastrální úřad vyznačí tuto skutečnost v protokolu o řízení a na spisovém obalu, do kterého založí stejnopis odvolání. V případě, že podaná odvolání jsou pouze nepřípustná nebo opožděná, předá katastrální úřad spis příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu do 10 dnů ode dne doručení odvolání posledním účastníkem řízení a ve stanovisku se omezí na uvedení důvodů rozhodných pro posouzení opožděnosti nebo nepřípustnosti odvolání.
- (4) Je-li alespoň jedno z podaných odvolání přípustné a včasné, katastrální úřad doručí stejnopis odvolání (případně jeho kopii, pokud účastník nedodal potřebný počet stejnopisů) i ostatním účastníkům a písemně je vyzve, aby se k odvolání vyjádřili ve lhůtě, která nesmí být kratší než 5 dnů ode dne doručení vyrozumění. Podle okolností dále doplní řízení.
- (5) Katastrální úřad znovu důsledně ověří s přihlédnutím k obsahu podaného odvolání důvody, které ho vedly k danému rozhodnutí, přitom může o odvolání rozhodnout sám

v rámci autoremedury, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Katastrální úřad v rámci autoremedury rozhodne pouze o tom, že napadené usnesení zrušuje nebo mění; toto rozhodnutí nelze spojovat s rozhodnutím ve věci (tj. s rozhodnutím o povolení vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad). Proti rozhodnutí vydanému v rámci autoremedury lze podat odvolání.

- (6) Pokud katastrální úřad nerozhodne o odvolání v rámci autoremedury, předloží místně příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu odvolání do 30 dnů ode dne doručení odvolání posledním účastníkem řízení, a to i v případě, že odvolání bylo vzato zpět. Spolu s odvoláním mu zašle v originále celý spis (zejména včetně originálů doručenek prokazujících doručení usnesení a včetně vyjádření účastníků řízení) se svým stanoviskem k odvolání. Přitom postupuje podle § 88 správního řádu. Doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, se prokazuje tak, že se na ni poznamená kromě data vyvěšení a sejmutí na fyzické úřední desce také datum zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup a datum, do kterého byla písemnost tímto způsobem zveřejněna. Před odesláním spisu příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu katastrální úřad zkontroluje a v případě potřeby doplní obsah spisu ve smyslu čl. 10 odst. 13.
- (7) Pokud zeměměřický a katastrální inspektorát jako odvolací orgán napadené rozhodnutí potvrdí nebo pokud je odvolací řízení zastaveno dnem zpětvzetí odvolání, přičemž k tomuto dni již uplynula lhůta pro podání odvolání všem účastníkům řízení, vyznačí na rozhodnutí katastrálního úřadu doložku právní moci „Právní moc nastala dnem“ (dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu nebo dnem, který následuje po dni, kterým je odvolací řízení zastaveno), s připojeným datem a podpisem oprávněné úřední osoby zeměměřického a katastrálního inspektorátu. Pokud zeměměřický a katastrální inspektorát odvolání zamítne pro opožděnost nebo nepřípustnost, nebo pokud je odvolací řízení zastaveno dnem zpětvzetí odvolání, přičemž k tomuto dni dosud neuplynula lhůta pro podání odvolání všem účastníkům řízení, vyznačí doložku právní moci na rozhodnutí katastrálního úřadu. Katastrální úřad na požádání účastníka opatří doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen. Katastrální úřad na požádání účastníka vyhotoví stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci.
- (8) V řízení se zaznamená
- a) den odvolání proti rozhodnutí údajem o dni přiřazeným k operaci „*Navázání řízení - Přiřazení odvolání*“ v řízení PD,
 - b) vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření vyznačením operace „*Výzva k doplnění*“,
 - c) vydání rozhodnutí v rámci autoremedury opětovným vyznačením operace ze skupiny „*Procesní rozhodnutí*“,
 - d) odeslání odvolání a celého spisu zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu operací „*Postoupení řízení*“,
 - e) doručení rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu katastrálnímu úřadu operací „*Navázání řízení - Postoupení řízení ukončeno*“ navázáním z řízení PD,
 - f) v případě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu podle odstavce 7 další z navazujících operací,
 - g) zrušení a vrácení rozhodnutí katastrálního úřadu k novému projednání rozhodnutím zeměměřického a katastrálního inspektorátu zápisem další operace ze skupiny „*Rozhodnutí o řízení ve věci*“ nebo „*Procesní rozhodnutí*“.

Čl. 19 Předání vkladu k aktualizaci

- (1) Katastrální úřad přezkoumá, zda jsou splněny podmínky pro povolení vkladu. Skutečnost, že vklad lze povolit, v řízení zaznamená operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Předání vkladu k aktualizaci*“ a spis předá k vyznačení budoucího stavu údajů katastru. V případě, že katastrální úřad zkoumá, zda jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, až po kontrole návrhu budoucího stavu údajů katastru, zaznamená operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Předání vkladu k aktualizaci*“ a předá spis k vyznačení budoucího stavu údajů katastru ihned po zaplombování.
- (2) Katastrální úřad v dalším průběhu řízení vyznačí návrh změn právních vztahů v souboru popisných informací katastru, a to s využitím již pořízeného návrhu změn údajů v souboru geodetických informací při potvrzování geometrických plánů nebo výsledků zobrazení změn v katastrální mapě vedené v grafické formě. Zobrazení změny do katastrální mapy vedené mimo systém ISKN se vyznačí událostí „*Zakreslení změny – Zakreslení změny*“. V opačném případě se místo této události vyznačí událost „*Zápis poznámky – Zápis poznámky*“ a v ní se uvedou příčiny, pro které nelze změnu zakreslit do katastrální mapy.
- (3) Nejsou-li zjištěny při pořizování návrhu budoucího stavu údajů katastru vady podle § 17 katastrálního zákona, vyznačí se příslušná operace o pořízení budoucího stavu údajů katastru a spis se předá k jeho formální a věcné kontrole.
- (4) Kontrolu návrhu budoucího stavu provede zaměstnanec k tomu zmocněný podle organizačního řádu katastrálního úřadu. Kontrola návrhu budoucího stavu je vždy prováděna jiným zaměstnancem, než který vyznačil v řízení operaci „*Aktualizace*“. Ukončení kontroly budoucího stavu se vyznačí příslušnou operací v řízení.
- (5) V řízení se zaznamená vyznačení budoucího stavu
 - a) aktualizace údajů katastru operací „*Aktualizace – Změny navrženy*“ nebo podle povahy výsledku aktualizace operace „*Aktualizace – Návrh změn nenavržen*“ resp. „*Aktualizace – Přerušení návrhu změny*“,
 - b) výsledek kontroly budoucího stavu operací „*Kontrola budoucího stavu – Odsouhlasení budoucího stavu*“ nebo „*Kontrola budoucího stavu – Zamítnutí budoucího stavu*“.

Čl. 20 Rozhodnutí o povolení vkladu a vklad do katastru

- (1) Katastrální úřad po kontrole návrhu budoucího stavu údajů katastru a po uplynutí lhůty 20 dnů od odeslání informace o vyznačení plomby přezkoumá, zda návrh na vklad neztratil své právní účinky (viz § 76f odst. 2 o.s.ř., § 79e odst. 4 zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád) a § 2 odst. 3 zákona č. 279/2003 Sb. o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení) nebo zda nenastala jiná skutečnost, která by měla vliv na přezkoumání podmínek pro povolení vkladu ke dni podání návrhu na vklad. V případě, že tomu tak není, rozhodne, že vklad povoluje. Postupuje-li katastrální úřad podle čl. 19 odst. 1 věty třetí, přezkoumá rovněž, zda jsou splněny ostatní podmínky pro povolení vkladu. Rozhodnutí o povolení vkladu se v řízení zaznamená operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Rozhodnutí o povolení vkladu*“.
- (2) Rozhodnutí o povolení vkladu je pravomocné
 - a) okamžikem provedení záznamu ve spisu, pokud se nevyhotovuje písemné rozhodnutí nebo
 - b) oznámením (doručením) stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení vkladu posledního z účastníků řízení o povolení vkladu.
- (3) O povolení vkladu je nutno rozhodnout ve formě písemného rozhodnutí v případě, kdy

- a) rozhodnutím je vklad povolován v plném rozsahu podle původního návrhu na vklad, avšak nikoliv v plném rozsahu podle listiny (tj. není povolován vklad všech práv ke všem nemovitostem uvedeným v listině); rozhodnutí musí být odůvodněno zejména z hlediska oddělitelnosti právních jednání týkajících se práv, která budou zapsána, od právních jednání týkajících se práv, která zapsána nebudou,
 - b) vklad není povolován v plném rozsahu podle původního návrhu na vklad nebo podle doručené soudní listiny (částečné povolení vkladu); to platí i v případě, že byl návrh na vklad nebo soudní listina usnesením částečně postoupena příslušnému katastrálnímu úřadu,
 - c) v průběhu řízení došlo ke změně označení předmětných nemovitostí (např. obnovou operátu),
 - d) je to vhodné s ohledem na okolnosti dané věci,
 - e) je podle § 24 odst. 3 katastrálního zákona prováděn výmaz zápisů provedených vkladem, vůči kterým působí poznámka spornosti.
- (4) V písemném rozhodnutí o povolení vkladu se uvede text poučení tohoto znění: „Proti tomuto rozhodnutí není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení, obnova řízení, ani žaloba podle ustanovení o.s.ř. o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem (§ 18 odst. 4 katastrálního zákona)“. Právní moc rozhodnutí o povolení vkladu se vyznačí i na prvopisu písemného vyhotovení rozhodnutí, které zůstává součástí spisu, doložkou „Právní moc nastala dnem“, ke které se připojí datum a podpis odpovědného zaměstnance katastrálního úřadu. Zároveň se na tomto prvopisu písemného vyhotovení usnesení vyznačí den, kdy byla písemnost předána k doručení.
- (5) V řízení se vyjádří právní účinky rozhodnutí podle odstavce 2 písm. a) datem zápisu operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci - Rozhodnutí o povolení vkladu*“. Právní účinky rozhodnutí podle odstavce 2 písm. b) se v řízení vyjádří údajem o dni posledního doručení uvedeným u události „*Poslední doručení*“, přitom se v detailu řízení doplní datum nabytí právní moci, které se rovněž vyznačí ve spisu.
- (6) Na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu se provede vklad aktualizací údajů katastru prostřednictvím operace „*Zplatnění budoucího stavu – Provedení vkladu*“. Datum vkladu (zplatnění budoucího stavu) se zaznamená ve spisu.
- (7) Prvopis písemného rozhodnutí, na kterém se vyznačí den, kdy bylo toto rozhodnutí předáno k doručení poslednímu z účastníků řízení a právní moc rozhodnutí, zůstává součástí spisu. Stejnopis rozhodnutí se uloží do souboru listin spolu s návrhem na vklad a vkladovou listinou.

Čl. 21 Částečné povolení vkladu

- (1) Katastrální úřad, který při přezkoumání vkladové listiny dospěl při splnění podmínky oddělitelnosti právního jednání k závěru, že je možné rozhodnout o částečném povolení vkladu (např. rozhodne o povolení vkladu pouze některého z práv uvedených v návrhu a návrh zbývajících práv zamítne nebo řízení zastaví), vyznačí v budoucím stavu pouze vznik, změnu nebo zánik práva, které lze vložit do katastru. Po kontrole částečného zápisu návrhu budoucího stavu údajů katastru vydá písemné rozhodnutí o částečném povolení vkladu, přitom tuto skutečnost uvede ve spisu a v řízení operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci - Rozhodnutí o částečném povolení vkladu*“.
- (2) V případě, že katastrální úřad návrh na vklad částečně povolí a částečně zamítne, písemné rozhodnutí o částečném povolení vkladu obsahuje současně i rozhodnutí o částečném zamítnutí návrhu na vklad. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení poslednímu z účastníků řízení. Nabytí právní moci rozhodnutí se poznamená na prvopisu písemného vyhotovení rozhodnutí uloženém ve spisu doložkou „Právní moc nastala dnem“, ke které se připojí datum a podpis odpovědného zaměstnance katastrálního úřadu. Zároveň se na tomto prvopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vyznačí den, kdy

byla písemnost předána k doručení. Po nabytí právní moci rozhodnutí katastrální úřad vklad provede aktualizací údajů katastru pomocí operace „Zplatnění budoucího stavu – Provedení vkladu“.

- (3) V případě, že katastrální úřad návrh na vklad částečně povolí a částečně zastaví, zašle písemné rozhodnutí, které bude obsahovat jak rozhodnutí o částečném povolení vkladu, tak i usnesení o částečném zastavení řízení o návrhu na vklad, všem účastníkům řízení. Rozhodnutí, kterým se povoluje částečně vklad, nabývá právní moci dnem doručení poslednímu z účastníků řízení. Usnesení, kterým se vkladové řízení částečně zastavuje, nabývá právní moci dnem následujícím po marném uplynutí patnáctidenní lhůty pro podání odvolání počítané ode dne doručení usnesení poslednímu účastníku řízení.
- (4) Nabytí právní moci části rozhodnutí, kterým se vklad do katastru nemovitostí povoluje, a právní účinky části rozhodnutí, kterým se vkladové řízení zastavuje, se postupně vyznačí na prvopisu písemného vyhotovení rozhodnutí uloženém ve spisu doložkami „Právní moc nastala dnem“ a „Vykonatelnost nastala dnem“, ke kterým se připojí datum a podpis odpovědného zaměstnance katastrálního úřadu. Zároveň se na tomto prvopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vyznačí den, kdy byla písemnost předána k doručení. V řízení se vyznačí událost „Nabytí právní moci - Částečné zastavení“, do textu k události se zapíše datum nabytí právní moci nebo v případě vykonatelnosti text „vykonatelnost nastala dne...“ s doplněním data vykonatelnosti.
- (5) Po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se vklad částečně povoluje, katastrální úřad provede vklad aktualizací údajů katastru pomocí operace „Zplatnění budoucího stavu – Provedení vkladu“.
- (6) Katastrální úřad při zplatnění budoucího stavu údajů katastru vybere objekty řízení, které mají být odploombovány. V témže řízení zaznamená příslušnou operaci, je-li podáno odvolání k příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu proti usnesení katastrálního úřadu o částečném zastavení řízení o návrhu na vklad a výsledky dalších jednání v případě, kdy zeměměřický a katastrální inspektorát podanému odvolání nevyhověl.
- (7) Katastrální úřad při podání odvolání proti usnesení katastrálního úřadu
 - a) o částečném zastavení řízení o návrhu na vklad, kterému lze v rámci autoremedury vyhovět a po právní moci rozhodnutí vydaného v rámci autoremedury vklad povolit nebo
 - b) o částečném zastavení řízení, které bylo zrušeno rozhodnutím příslušného zeměměřického a katastrálního inspektorátu a vráceno zpět k dalšímu řízení katastrálnímu úřadu

založí nové navázané řízení operací „Navázání řízení – Založení nového řízení“, ve kterém zaznamená původní datum zahájení řízení v dané věci a další průběh řízení od rozhodnutí katastrálního úřadu vydaného v rámci autoremedury nebo od doručení rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým bylo zrušeno usnesení katastrálního úřadu o částečném zastavení řízení, včetně vyznačení povolení vkladu práv do katastru. Listiny a rozhodnutí katastrálního úřadu, jejichž vydání je zaznamenáno v novém navázaném řízení, se označují spisovou značkou původního řízení. Ukončení řízení v dané věci se současně zaznamená příslušnou operací v původním i novém navázaném řízení.

- (8) Při oznámení rozhodnutí o částečném povolení vkladu účastníkům smlouvy se postupuje obdobně podle čl. 20. Prvopis písemného rozhodnutí o částečném povolení vkladu, na kterém se vyznačí doložky právní moci a vykonatelnosti a den, kdy bylo toto rozhodnutí předáno k doručení, zůstává součástí spisu. Stejnopis tohoto rozhodnutí se uloží do souboru listin spolu s návrhem na vklad a s listinou.

Čl. 22

Rozhodnutí o zamítnutí vkladu

- (1) Katastrální úřad zamítne vklad podle § 18 odst. 1 katastrálního zákona v případě, jestliže vkladová listina nesplňuje hlediska zkoumaná katastrálním úřadem podle § 17 katastrálního zákona nebo návrh na vklad ztratil právní účinky (§ 76f odst. 2 o.s.ř., § 79e odst. 4 trestního řádu a § 2 odst. 3 zákona č. 279/2003 Sb. o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení). V průběhu řízení katastrální úřad zakládá do spisu mimo jiné i kopie listin ze sbírky listin, které např. potvrzují omezení dispozičních práv účastníka řízení, popřípadě i výpis z katastru k okamžiku podání návrhu na vklad, pokud se jím např. dokazuje, že převodce nebyl k tomuto okamžiku zapsán v katastru jako vlastník nemovitosti apod.
- (2) V rozhodnutí o zamítnutí vkladu se uvede text poučení tohoto znění: „Proti tomuto rozhodnutí není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení ani obnova řízení (§ 18 odst. 5 katastrálního zákona). Proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu lze podat žalobu podle páté části občanského soudního řádu ke Krajskému (Městskému) soudu v ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho doručení.“ [uvede se krajský (městský) soud, v jehož obvodu má sídlo katastrální úřad, který rozhodnutí vydal, viz § 249 odst. 2 a § 250 odst. 2 o.s.ř.].
- (3) Od okamžiku vydání rozhodnutí (§ 71 odst. 2 správního řádu) o zamítnutí vkladu nelze vzít návrh na vklad zpět, a to ani částečně (§ 45 odst. 4 správního řádu).
- (4) Práva na podání žaloby proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu se nelze vzdát.
- (5) Rozhodnutí o zamítnutí vkladu nabývá právní moci dnem doručení poslednímu z účastníků řízení, tuto skutečnost vyznačí katastrální úřad na prvopisu rozhodnutí uloženém ve spisu doložkou „Právní moc nastala dnem“, ke které se připojí datum a podpis oprávněné úřední osoby katastrálního úřadu. V detailu řízení se vyznačí datum nabytí právní moci.
- (6) Katastrální úřad se po uplynutí 30denní lhůty ode dne doručení rozhodnutí poslednímu účastníku řízení písemně dotáže příslušného krajského (městského) soudu, zda k němu nebyla podána žaloba proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu. Nebyla-li žaloba podána, katastrální úřad vyznačí operaci „*Žaloba nebyla podána*“, a ukončí řízení. Pokud byla žaloba podána, zapíše katastrální úřad v řízení Z navázaném na příslušné vkladové řízení upozornění na to, že byla k soudu podána žaloba ve věci vkladu práva k nemovitosti.
- (7) Návrh na vklad, vkladová listina a veškeré listiny dokumentující průběh řízení, zejména rozhodnutí o zamítnutí vkladu a další listiny, které dokládají důvod k zamítnutí vkladu, se ponechají ve spisu. Po marném uplynutí lhůty k podání žaloby proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu a po doručení rozhodnutí soudu, kterým byla žaloba zamítnuta, se ohledně vkladové listiny postupuje obdobně podle čl. 18 odst. 13.
- (8) V řízení se zaznamená
 - a) rozhodnutí o zamítnutí vkladu operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci - Zamítnutí návrhu*“,
 - b) žádost na soud o sdělení, zda byla podána žaloba proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu operací „*Obeslání - Žádost-soud*“,
 - c) skutečnost, že žaloba nebyla podána, operací „*Žaloba nebyla podána*“,
 - d) skutečnost, že žaloba byla podána, operací „*Žaloba podána*“.

Čl. 23

Vyznačení dne předání rozhodnutí k doručení

Na prvopisu rozhodnutí, které zůstává součástí spisu, se po předání rozhodnutí k doručení [§ 19 odst. 1 a 2 a § 71 odst. 2 písm. a) správního řádu] vyznačí den, kdy bylo toto rozhodnutí předáno k doručení prvnímu z účastníků řízení.

Čl. 24 Zaslání spisu soudu

- (1) Pokud je podána proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu žaloba k příslušnému krajskému (městskému) soudu, katastrální úřad zašle na vyžádání originál spisu ve věci příslušnému soudu a připojí své stanovisko k věci a oznámí soudu, že bude v řízení uplatňovat práva podle § 250c věty druhé o.s.ř. Pro svou potřebu si vyhotoví kopii vyžádaného spisu; pokud jde o dokumenty doručené nebo vyhotovené originálně v elektronické podobě, jejich prostým vytištěním, a pokud jde o dokumenty doručené nebo vyhotovené originálně v listinné podobě, vytištěním výstupů jejich převodu podle § 69a zákona o archivnictví uložených v ISKN.
- (2) Katastrální úřad podle povahy rozhodnutí soudu řízení ukončí nebo v něm pokračuje podle předcházejících ustanovení o rozhodnutí o povolení vkladu.
- (3) V řízení se zaznamená
 - a) odeslání spisu operací „*Procesní rozhodnutí - Postoupení řízení*“,
 - b) doručení rozhodnutí soudu katastrálnímu úřadu operací „*Navázání řízení – Postoupení řízení ukončeno*“ z Podacího deníku,
 - c) odmítnutí žaloby soudem sledem operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci - Odmítnutí žaloby soudem*“ a „*Ukončení řízení - Ukončení řízení*“,
 - d) zamítnutí žaloby soudem sledem operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci - Zamítnutí žaloby soudem*“ a „*Ukončení řízení - Ukončení řízení*“,
 - e) zastavení řízení soudem sledem operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Zastavení řízení soudem*“ a „*Ukončení řízení - Ukončení řízení*“,
 - f) rozhodnutí o povolení vkladu soudem „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Povolení vkladu soudem*“.

Čl. 25 Vyrozumění o provedeném vkladu, oznámení rozhodnutí účastníkům řízení

- (1) Po provedení vkladu katastrální úřad doručí všem účastníkům řízení vyrozumění o provedeném vkladu. Katastrální úřad odešle vyrozumění o provedeném vkladu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho provedení. Je-li vyrozumění o provedeném vkladu odesíláno v listinné podobě, zvolí katastrální úřad poštovní službu doporučená zásilka s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“.
- (2) Je-li účastník řízení, jehož práva k nemovitosti podle provedeného zápisu zanikají nebo se omezují, ve vkladovém řízení zastoupen na základě plné moci, doručí katastrální úřad vyrozumění o provedeném vkladu jak zmocněnci, tak zastoupenému účastníkovi řízení. Účastníkovi řízení, jehož práva k nemovitosti podle provedeného zápisu zanikají nebo se omezují, zašle katastrální úřad vyrozumění o provedeném vkladu do datové schránky, nemá-li aktivní datovou schránku, zašle mu katastrální úřad vyrozumění na doručovací adresu evidovanou v evidenci obyvatel, v ostatních případech na adresu
 - a) místa trvalého pobytu u fyzických osob s trvalým pobytem v ČR,
 - b) bydliště v cizině u fyzických osob, které nemají trvalý pobyt v ČR,
 - c) sídla u právnických osob.Není-li u fyzické osoby k dispozici žádná z uvedených adres, doručuje mu na adresu, na které je účastník k zastížení.
- (3) Vyrozumění o provedeném vkladu lze předat osobně. Účastníkovi řízení, jehož práva k nemovitosti podle provedeného zápisu zanikají nebo se omezují, je však nelze zaslat na doručovací adresu podle § 19 odst. 4 správního řádu.
- (4) Písemné rozhodnutí o povolení nebo zamítnutí vkladu je oznámeno dnem jeho doručení účastníkovi řízení. Dnem oznámení rozhodnutí je

- a) den uvedený na vráceném potvrzení o převzetí zásilky, které je součástí zvláštní obálky pro dodání zásilky do vlastních rukou adresáta, pokud byla adresátem převzata nejpozději do 10. dne po dni, ke kterému byla zásilka připravena k vyzvednutí nebo
 - b) 10. den po dni, ke kterému byla zásilka připravena k vyzvednutí a který je uveden na vrácené zásilce nebo potvrzení, které je součástí zvláštní obálky pro dodání zásilky do vlastních rukou adresáta nebo
 - c) den, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení (tj. bylo odmítnuto účastníkem řízení převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení, nebyla poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení) nebo
 - d) den osobního převzetí na katastrálním úřadě.
- Je-li písemné rozhodnutí doručováno více účastníkům řízení, je dnem oznámení rozhodnutí den doručení poslednímu z nich.
- (5) Vyrozumění o provedeném vkladu v listinné podobě se do spisu neukládá. V řízení se zaznamená obeslání vyrozumění o provedeném vkladu událostí „*Vyrozumění o provedení vkladu*“ s tím, že elektronický prvopis vyrozumění o provedeném vkladu se uloží v rámci tohoto obeslání; vyrozumění musí být elektronicky podepsáno osobou, která jej vygenerovala. Vyrozumění se po uložení do DMS automatizovaně opatří časovým razítkem. Nahlížení do spisu ohledně vyrozumění o provedeném vkladu je upraveno v čl. 10 odst. 12.

Čl. 26 Ukládání listin V

- (1) Listiny, na jejichž základě byl proveden vklad do katastru, se vyjmou ze spisu, opatří spisovou značkou (pokud jí nebyly opatřeny již dříve) a založí do Sbírky listin s těmito dalšími listinami:
 - a) návrhem na vklad v jeho úplném znění,
 - b) písemným rozhodnutím o povolení vkladu podle čl. 20 odst. 3 ve formě elektronického stejnopisu vyhotovení, na němž byla vyznačena doložka právní moci, bylo-li vydáno, popřípadě rozhodnutím soudu o povolení vkladu,
 - c) protokolem o uznání pravosti podpisu (čl. 16 odst. 3),
 - d) hmotněprávní plnou mocí, pokud nemusela být nedílnou součástí listiny.
- (2) Spisový obal s ostatními písemnostmi se uloží do dokumentace „Spisy V“.
- (3) Uložení a umístění Sbírky listin a Spisů V v dokumentačních fondech katastrálního úřadu podrobněji upravuje čl. 57.

Čl. 27 Postup při záznamu práv, zápisu poznámek, zápisu upozornění a jiných údajů do katastru

- (1) Záznam práv, zápis poznámek a zápis upozornění vymezuje § 19 až 27 katastrálního zákona a § 27 až 29 a § 71 až 73 katastrální vyhlášky. Zápis jiných údajů vymezuje § 28 až 32 katastrálního zákona a § 30 až 42 katastrální vyhlášky. Evidence záznamu práv, poznámek, upozornění a jiných údajů do katastru se vede v protokolu Z.
- (2) Na podkladě došlých listin, určených k zápisu záznamem a k zápisu poznámek vyznačí katastrální úřad u dotčených nemovitostí nejpozději následující pracovní den po doručení listiny v souboru popisných informací plombu. Plomba se odstraní po zápisu změny do katastrálního operátu současně s operací „*Zplatnění budoucího stavu – Provedení záznamu*“ nebo po ukončení řízení v návaznosti na odeslání písemného sdělení, pro jaké důvody nedošlo k provedení záznamu nebo poznámky.

- (3) Katastrální úřad zkoumá, zda listina předložená k zápisu záznamem je listinou, která osvědčuje právo zapisované záznamem. Dále katastrální úřad podle § 21 katastrálního zákona zkoumá, zda je návrh na záznam podán oprávněnou osobou, zda listina předložená k zápisu práv do katastru záznamem neobsahuje chyby v psaní nebo počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti, zda nemovitosti v ní uvedené jsou označeny údaji podle katastrálního zákona a zda navazuje na dosavadní zápisy v katastru.
- (4) Katastrální úřad zkoumá, zda listina předložená k zápisu poznámky odůvodňuje zápis příslušné poznámky, zda byl návrh na zápis poznámky podán oprávněnou osobou (jde-li o poznámku zapisovanou na návrh), zda listina neobsahuje chyby v psaní nebo počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti a zda nemovitosti v ní uvedené jsou označeny údaji podle katastrálního zákona. Dále katastrální úřad podle § 28 odst. 3 katastrální vyhlášky u soukromé listiny zkoumá, zda navazuje na dosavadní zápisy v katastru, a zjistí, zda jsou podpisy úředně ověřeny nebo zda byla prokázána jejich pravost. Pokud podpisy ověřeny nejsou ani není prokázána jejich pravost, vyzve toho, kdo listinu předložil, aby prokázal pravost podpisů, přičemž ho upozorní na to, že nebude-li pravost podpisů prokázána ve lhůtě 30 dnů od podání návrhu na zápis, katastrální úřad mu listinu vrátí. Jde-li však o listinu, u které právní předpis stanoví jako její náležitost úřední ověření podpisu, vrátí ji katastrální úřad bez dalšího jako nezpůsobilou k zápisu.
- (5) O zápisu poznámky na základě veřejné listiny, pokud její zápis nenavazuje na dosavadní zápisy v katastru, se vyrozumí vlastník nemovitosti, k níž byla poznámka zapsána. Ve vyrozumění se uvede, jaká poznámka, na základě jaké listiny a pod jakou spisovou značkou byla zapsána. To neplatí, pokud je předloženou veřejnou listinou usnesení soudu o předběžném opatření.
- (6) Pokud listina předložená k zápisu poznámky odůvodňuje zápis jiné poznámky, než která je uvedena v žádosti, vyrozumí o tom katastrální úřad navrhovatele s tím, aby se v přiměřené lhůtě vyjádřil, zda souhlasí se zápisem poznámky, jejíž zápis je odůvodněn předloženou listinou. Pokud se navrhovatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, případně se vyjádří tak, že se zápisem poznámky, jejíž zápis je odůvodněn předloženou listinou, nesouhlasí, vrátí katastrální úřad listinu s odůvodněním, z jakého důvodu nemohl být zápis navržené poznámky proveden. Pokud předložená listina neodůvodňuje zápis žádné poznámky podle § 23 nebo § 25 katastrálního zákona, ukončí se řízení jako bezpředmětné. Katastrální úřad o tom písemně vyrozumí navrhovatele.
- (7) Pokud je listina k zápisu poznámky katastrálnímu úřadu doručena soudem, případně orgánem veřejné moci, zapíše katastrální úřad poznámku, jejíž zápis je odůvodněn předloženou listinou bez ohledu na to, jak soud nebo orgán veřejné moci ve svém oznámení zapisovanou poznámku označí.
- (8) Pokud soud vyhoví žalobě, která byla podkladem pro vyznačení poznámky spornosti, katastrální úřad provede zápis podle doloženého rozhodnutí soudu a současně vymaže všechny zápisy, vůči nimž poznámka spornosti působí. Poznámka spornosti působí proti takovému zápisu, který byl proveden po vyznačení poznámky spornosti a je od napadeného zápisu odvozený. Výmaz se provede v řízení V. Při výmazu práv zapsaných vkladem, katastrální úřad postupuje podle čl. 20 odst. 3 písm. e). Dochází-li v této souvislosti i k výmazu poznámek, vyhotoví katastrální úřad úřední záznam s označením práv, která byla vymazána, nemovitostí, kterých se výmaz týká, a s údajem, že poznámky byly vymazány podle § 24 odst. 3 katastrálního zákona. Úřední záznam se opatří číslem jednacím a podpisem úředně oprávněné osoby a založí se do Sbírký listin.
- (9) V případě změny jiných údajů katastrální úřad postupuje přiměřeně podle odstavce 3 a 4 a podle § 30 katastrální vyhlášky.
- (10) Katastrální úřad v případě, že listina nesplňuje některou z podmínek uvedených v odstavci 3 a 4, podle charakteru zjištěného nedostatku vrátí listinu jejímu předkladateli jako listinu pro zápis do katastru bezpředmětnou nebo jej vyzve k opravě listiny (pokud je předkladatel listiny totožný s jejím vyhotovitelem) nebo jej vyzve k předložení opravené listiny (pokud předkladatel listiny není totožný s jejím vyhotovitelem). Současně založí

spis; do spisu uloží předloženou listinu v listinné podobě nebo její kopii, byla-li vrácena, a prvopis průvodního dopisu o vrácení listiny nebo výzvy k opravě listiny či k předložení opravené listiny. V průvodním dopisu o vrácení listiny se uvedou všechny důvody, které vedly katastrální úřad k závěru, že listina je nezpůsobilá k provedení zápisu. Ve výzvě k opravě listiny nebo ve výzvě k předložení opravené listiny se uvedou všechny konkrétní chyby v psaní, počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti v listině, které je třeba opravit. Pokud byla listina předložena v elektronické podobě, předkladateli se nevrací.

- (11) Katastrální úřad je oprávněn usnesením prodloužit jím stanovené lhůty, přitom v řízení a příslušné operaci zaznamená počet dnů/měsíců, o které se lhůta prodlužuje. Pokud nedojde k odstranění nedostatků listiny ve stanovené lhůtě, katastrální úřad uvedenou skutečnost poznamená do spisu a plombu zruší vyznačením operace: „*Ukončení řízení – Nedostatky listiny ve lhůtě neodstraněny*“. Opravené listiny, u kterých katastrální úřad v předchozím období ukončil řízení z důvodu neodstranění nedostatků ve stanovené lhůtě, se při opakovaném podání opatří novou spisovou značkou, přitom toto řízení se naváže podle možností na související předchozí řízení.
- (12) V řízení se eviduje
- a) vrácení rozhodnutí nebo jiné listiny k opravě operací „*Procesní rozhodnutí - Vrácení k opravě*“, v případě odeslání vráceného rozhodnutí nebo jiné listiny k opravě spolu s usnesením o stanovení lhůty v jedné obálce operací „*Procesní rozhodnutí - Vrácení k opravě se stanovením lhůty usnesením*“,
 - b) vrácení rozhodnutí nebo jiné listiny k doplnění nebo výzva k doplnění chybějící listiny operací „*Procesní rozhodnutí - Výzva k doplnění*“, v případě odeslání vráceného rozhodnutí nebo jiné listiny k doplnění spolu s usnesením o stanovení lhůty v jedné obálce operací „*Procesní rozhodnutí - Výzva k doplnění se stanovením lhůty usnesením*“,
 - c) operace „*Procesní rozhodnutí – Usnesení o prodloužení lhůty*“,
 - d) doručení vrácených listin nebo výzvy posledního z obesílaných údajem o dni uvedeným u události „*Poslední doručení*“,
 - e) doručení opravené listiny katastrálnímu úřadu údajem o dni přiřazeným k operaci „*Navázání řízení – Doručení vrácených podkladů*“ nebo v případě stanovené lhůty „*Navázání řízení – Doplnění ve stanovené lhůtě*“ z Podacího deníku,
 - f) doručení doplnění listiny katastrálnímu úřadu údajem o dni přiřazeným k operaci „*Navázání řízení – Doplnění řízení po výzvě*“ nebo v případě stanovené lhůty „*Navázání řízení – Doplnění ve stanovené lhůtě*“ z Podacího deníku,
 - g) operace „*Navázání řízení – Souvislost s řízením*“,
 - h) ukončení řízení z důvodu neodstranění nedostatků listiny ve stanovené lhůtě operací „*Ukončení řízení – Nedostatky listiny ve lhůtě neodstraněny*“,
 - i) oznámení o duplicitním zápisu vlastnictví operací „*Obeslání - Duplicitní vlastnictví*“,
 - j) vrácení listiny, která je pro zápis práva nebo jiného údaje listinou bezpředmětnou prostřednictvím operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci - Záznam bezpředmětný*“, plomba se odstraní vyznačením operace „*Ukončení řízení - Ukončení řízení*“.
- (13) Obesílání listin v případech uvedených v odstavcích 4, 5, 6 a 10 se provádí doporučenou zásilkou s doplňkovou službou dodejka a s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“.

Čl. 28

Předání záznamu k aktualizaci a aktualizace souborů katastru

- (1) Listiny, které splňují podmínky pro záznam, zápis poznámky, upozornění nebo změnu jiných údajů v katastru, se předají k vyznačení budoucího stavu údajů katastru, přitom v řízení se zaznamená operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Předání záznamu k aktualizaci*“. V případě, že katastrální úřad zkoumá, zda jsou podmínky pro záznam,

zápis poznámky, upozornění nebo změnu jiných údajů v katastru splněny, až po kontrole návrhu budoucího stavu údajů katastru, zaznamenaná operaci „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Předání záznamu k aktualizaci*“ a předá listinu k vyznačení budoucího stavu údajů katastru ihned po zaplombování.

- (2) Katastrální úřad v průběhu dalšího řízení vyznačí návrh budoucího stavu v souboru popisných informací katastru, a to s využitím již vyznačeného návrhu změn údajů souboru geodetických informací při potvrzování geometrických plánů nebo výsledků zobrazení změn v katastrální mapě vedené v grafické formě. Zobrazení změny do katastrální mapy vedené mimo systém ISKN se vyznačí událostí „*Zakreslení změny – Zakreslení změny*“. V opačném případě se místo této události vyznačí událost „*Zápis poznámky – Zápis poznámky*“ a v ní se uvedou příčiny, pro které nelze změnu zakreslit do katastrální mapy.
- (3) Kontrolu a záznam (zplatnění návrhu budoucího stavu) provedou zaměstnanci k tomu zmocnění podle organizačního řádu katastrálního úřadu. Kontrola návrhu budoucího stavu je v případě zápisu změn a výmazu odvozených práv, poznámek, upozornění a zápisu jiných údajů katastru na podkladě došlých rozhodnutí a jiných listin prováděna vždy jiným zaměstnancem, než který vyznačil v řízení operaci „*Aktualizace*“. Ukončení kontroly a zplatnění návrhu budoucího stavu se vyznačí příslušnými operacemi v řízení.
- (4) V řízení se zaznamená
 - a) aktualizace údajů katastru operací „*Aktualizace - Změny navrženy*“ nebo podle povahy výsledku aktualizace operací „*Aktualizace - Návrh změn nenavržen*“ resp. „*Aktualizace - Přerušení návrhu změny*“,
 - b) výsledek kontroly budoucího stavu operací „*Kontrola budoucího stavu - odsouhlasení budoucího stavu*“, případně „*Kontrola budoucího stavu – budoucí stav zamítnut*“.
 - c) výsledek posouzení způsobilosti listiny k zápisu operací: „*Zplatnění budoucího stavu - Provedení záznamu*“, případně „*Zplatnění budoucího stavu - zápis neproveden*“.

Čl. 29 **Ukládání listin Z**

- (1) Listiny, na jejichž podkladě byl proveden záznam do katastru, zápis poznámky, zápis upozornění nebo změn jiných údajů katastru a úřední záznam podle čl. 27 odst. 8, se zakládají do Sbírky listin, přitom se postupuje přiměřeně podle čl. 26 odst. 1.
- (2) Spisový obal s ostatními písemnostmi se uloží do dokumentace „Spisy Z“. Podrobnosti upravuje čl. 57.

Čl. 30 **Přestupky**

- (1) Přestupky jsou upraveny v § 57 a 59 katastrálního zákona. Evidence podnětů a průběh řízení o projednání přestupku se vede v řízení P.
- (2) Na řízení o projednání přestupku se vztahuje zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přestupcích“), v částech tímto zákonem neupravených pak správní řád.
- (3) Pokud byl katastrálnímu úřadu doručen podnět k zahájení řízení o přestupku, katastrální úřad podatele v zákonem stanovené lhůtě i bez předchozího požádání stručně vyrozumí o způsobu jeho vyřízení postupem podle § 42 správního řádu. V případě, že oznámení přestupku učiněné orgánem policie nebo jiným správním orgánem neodůvodňuje zahájení přestupkového řízení, katastrální úřad věc usnesením podle § 76 zákona o přestupcích odloží.
- (4) Řízení o projednání přestupku zahajuje z moci úřední katastrální úřad. Podnětem pro zahájení řízení v dané věci mohou být také oznámení jiného státního orgánu, fyzické nebo právnické osoby nebo postoupení věci orgánem činným v trestním řízení.

Čl. 31 Rozhodnutí ve věci přestupku

- (1) Katastrální úřad vydá rozhodnutí o přestupku ve lhůtě stanovené v § 94 zákona o přestupcích.
- (2) Katastrální úřad je povinen před rozhodnutím posoudit zejména, zda došlo k přestupku, kdo ho spáchal a zda odpovědnost nezanikla nebo zda nedošlo k přechodu odpovědnosti na právního nástupce. Jsou-li dány okolnosti stanovené v § 86 odst. 1 a odst. 4 zákona o přestupcích, katastrální úřad řízení usnesením zastaví. Katastrální úřad může usnesením zastavit řízení tehdy, jestliže správní trest, který lze za přestupek uložit, je bezvýznamný vedle trestu, který byl obviněnému uložen za jiný skutek v trestním řízení. V řízení se zaznamená:
 - a) vyhotovení usnesení, a pokud se pouze nepoznamenává do spisu (§ 86 odst. 2 zákona o přestupcích), odeslání usnesení operací „*Procesní rozhodnutí – Zastavení řízení*“,
 - b) pokud se usnesení pouze nepoznamenává do spisu, jeho oznámení poslednímu z obesílaných a začátek odvolací lhůty údajem o dni uvedeném u události „*Poslední doručení*“.

Pokud se usnesení pouze poznamenává do spisu, nabývá právní moci poznamenáním do spisu. Katastrální úřad o tomto usnesení vyrozumí účastníky.
- (3) Při stanovení výše pokuty se přihlédne zejména k okolnostem uvedeným v § 37 zákona o přestupcích, povaze a závažnosti přestupku a k polehčujícím a přitěžujícím okolnostem.
- (4) Rozhodnutí o přestupku musí splňovat obecné náležitosti stanovené v § 67 a násl. správního řádu. Ve výrokové části rozhodnutí o přestupku, kterým je obviněný uznán vinným z přestupku na úseku katastru, se kromě náležitostí podle správního řádu uvede popis skutku s označením toho, kdo přestupek spáchal, místa, času a způsobu jeho spáchání, právní kvalifikace skutku, vyslovení viny, forma zavinění u obviněného, který je fyzickou osobou, druh a výměra správního trestu, popřípadě výrok o podmíněném upuštění od uložení správního trestu, o upuštění od uložení správního trestu nebo o mimořádném snížení výměry pokuty, výrok o nároku na náhradu škody nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení a výrok o náhradě nákladů řízení. Je-li obviněný uznán vinným jako právní nástupce, uvedou se též náležitosti dle § 93 odst. 2 zákona o přestupcích. V odůvodnění katastrální úřad uvede důvody výroku nebo výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí musí obsahovat řádné poučení o odvolání.
- (5) V poučení o odvolání vydaného rozhodnutí se uvede, že proti rozhodnutí katastrálního úřadu lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí u příslušného zeměměřického a katastrálního inspektorátu prostřednictvím katastrálního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal.
- (6) Rozhodnutí o přestupku se doručí účastníkům řízení do vlastních rukou. Doručuje-li se veřejnou vyhláškou, vyvěsí se na úřední desku pouze oznámení o možnosti převzít doručovanou písemnost (§ 66 zákona o přestupcích). Jestliže se nedaří doručovat zmocněnci účastníka řízení, doručuje správní orgán pouze účastníkovi řízení (§ 67 zákona o přestupcích).
- (7) Pokud v zákonné odvolací lhůtě není podáno odvolání, vyznačí se na rozhodnutí, které zůstává součástí spisu, a v poznámce spisového obalu, doložka o nabytí právní moci s uvedením data nabytí právní moci a vykonatelnosti. Na rozhodnutí, které zůstává součástí spisu, se zároveň vyznačí den, kdy bylo rozhodnutí předáno k doručení.
- (8) Pokutu vybírá a vymáhá příslušný celní úřad. Do třiceti dnů od nabytí právní moci se rozhodnutí o přestupku, kterým byla uložena pokuta, s doložkou o nabytí právní moci a vykonatelnosti doručí příslušnému celnímu úřadu.

- (9) Náklady přestupkového řízení vybírá katastrální úřad a vymáhá příslušný celní úřad. V případě, že náklady řízení nejsou uhrazeny ve lhůtě stanovené v rozhodnutí o přestupku, doručí katastrální úřad rozhodnutí o přestupku s doložkou o nabytí právní moci a vykonatelnosti příslušnému celnímu úřadu.
- (10) V řízení se zaznamená
- a) rozhodnutí o přestupku operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Porušení pořádku (sankce)*“,
 - b) doručení rozhodnutí posledním z obesílaných údajem o dni v události „*Poslední doručení*“.

Čl. 32

Odvolání proti rozhodnutí o přestupku na úseku katastru

- (1) Je-li proti rozhodnutí podáno oprávněnou osobou (§ 96 zákona o přestupcích) v zákonné odvolací lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí odvolání, katastrální úřad vyznačí tuto skutečnost v protokolu o řízení a na spisovém obalu, do kterého založí stejnopis odvolání. Kopie odvolání doručí katastrální úřad i ostatním účastníkům řízení a přitom je písemně vyzve, aby se k odvolání vyjádřili ve lhůtě, která nesmí být kratší než 5 dnů ode dne doručení vyzvání. Podle okolností dále doplní řízení. Katastrální úřad znovu důsledně ověří s přihlédnutím k obsahu podaného odvolání důvody, které ho vedly k danému rozhodnutí ve věci, přitom může o odvolání rozhodnout sám v rámci autoremedury, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků řízení, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas.
- (2) Pokud katastrální úřad nerozhodne o odvolání v rámci autoremedury, předloží místně příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu odvolání do 30 dnů ode dne doručení odvolání posledním účastníkem řízení. Spolu s odvoláním mu zašle v originále celý spis včetně originálů doručenek, s vyjádřením účastníků řízení a svým stanoviskem k odvolání. Přitom postupuje podle § 88 odst. 1 správního řádu. V případě nepřipustného nebo opožděného odvolání předá spis příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu do 10 dnů a ve stanovisku se omezí na uvedení důvodů rozhodných pro posouzení opožděnosti nebo nepřipustnosti odvolání. Ustanovení § 88 odst. 2 správního řádu se nepoužije. Namísto něj se použije ustanovení § 97 odst. 3 zákona o přestupcích.
- (3) Pokud zeměměřický a katastrální inspektorát jako odvolací orgán napadené rozhodnutí potvrdí nebo změní a vrátí katastrálnímu úřadu spis s uloženým rozhodnutím katastrálního úřadu s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti „Právní moc nastala dnem, vykonatelnost nastala dnem“ (dnem, kdy nabylo právní moci a vykonatelnosti rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu), s připojeným datem a podpisem oprávněné úřední osoby zeměměřického a katastrálního inspektorátu, katastrální úřad na požádání účastníka řízení opatří doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi řízení doručen. Katastrální úřad na požádání účastníka řízení vyhotoví stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci.
- (4) V řízení se zaznamená
- a) den odvolání proti rozhodnutí údajem o dni přiřazeným k operaci „*Navázání řízení – Přiřazení odvolání*“ z Podacího deníku,
 - b) vyzvání o podaném odvolání a výzva k vyjádření vyznačením operace „*Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění*“,
 - c) vydání rozhodnutí v rámci autoremedury opětovným vyznačením operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Porušení pořádku (sankce)*“ nebo „*Procesní rozhodnutí – Ostatní procesní rozhodnutí*“,
 - d) odeslání odvolání a celého spisu zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu operací „*Procesní rozhodnutí – Postoupení řízení*“,

- e) doručení rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu katastrálnímu úřadu operací „*Navázání řízení- Postoupení řízení ukončeno*“ navázáním z Podacího deníku,
- f) ukončení řízení na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu podle odstavce 3 nebo na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým se mění rozhodnutí katastrálního úřadu operací „*Ukončení řízení – Ukončení řízení*“,
- g) zrušení a vrácení rozhodnutí katastrálního úřadu k novému projednání rozhodnutím zeměměřického a katastrálního inspektorátu, zápisem další nové operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Porušení pořádku (sankce)*“.

Čl. 33

Oznámení o provedení nebo neprovedení opravy chyby v katastrálním operátu

- (1) Evidence návrhů na opravu chyby (§ 36 katastrálního zákona) a případů opravy chyby prováděných bez návrhu se vede v řízení OR – předmět řízení „*Oprava chyby v katastrálním operátu*“. Řízení v dané věci se založí při doručení podání obsahujícího návrh na opravu chyby nebo v případě zjištění chyby, kterou bude katastrální úřad opravovat bez návrhu z vlastního nebo jiného podnětu, a to i v případě, kdy bylo zjištěno, že byl zápis vkladu proveden v rozporu s pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu, pokud se jedná o některý z údajů vyjmenovaných v § 44 odst. 2 katastrální vyhlášky. Současně se pro dané řízení založí spis.
- (2) Návrh na opravu chyby může podat vlastník nebo jiný oprávněný (jiným oprávněným může být pouze osoba oprávněná z práva, které se zapisuje do katastru) nebo osoba, která se domáhá, aby byla opravou chyby zapsána jako vlastník nebo jiný oprávněný. Návrh na opravu chyby podaný jinou osobou než uvedenou v předchozí větě je podnětem, se kterým katastrální úřad nakládá v souladu s ustanovením § 42 správního řádu. Chyby, které vznikly způsobem uvedeným v § 36 odst. 1 katastrálního zákona, může katastrální úřad opravit i bez návrhu.
- (3) Z podaného návrhu na opravu údajů katastru musí být zřejmé, která osoba návrh předkládá, který údaj katastru je považován za chybný a jaký údaj má být správný. Pro řízení se do spisu vloží prvopisy písemností vyhotovených katastrálním úřadem k dané věci. Pokud návrh na opravu údajů katastru nemá náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu, zejm. pokud není nepochybné, co se navrhuje, vyzve katastrální úřad navrhovatele podle § 37 odst. 3 správního řádu k odstranění nedostatků návrhu a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud navrhovatel nedostatky návrhu ve stanovené lhůtě neodstraní, uvědomí jej katastrální úřad o tom, že z důvodu neodstranění podstatných vad návrhu jej nelze vyřídit (přiměřené použití § 155 odst. 3 v souladu s § 158 správního řádu).
- (4) Návrh na opravu chybného geometrického a polohového určení, které není důsledkem zřejmého omylu (§ 44 odst. 3 katastrální vyhlášky), musí být v příloze doložen příslušným výsledkem zeměměřických činností, dále listinou, ve které vlastníci sousedních pozemků dotčených opravou prohlašují, že průběh hranice v terénu není jimi zpochybňován a ani nebyl jimi měněn a souhlasí s evidováním průběhu hranice v katastru nemovitostí podle výsledku zeměměřické činnosti. V případě, že přílohou k návrhu není listina obsahující takové prohlášení, může ji katastrální úřad nahradit protokolem, který bude sepsán při ústním jednání katastrálního úřadu s dotčenými osobami. V případě, kdy žádost o opravu chyby se týká hranic nebo výměr parcel vedených dosud ve zjednodušené evidenci, je podmínkou zjištění skutečného stavu věci předchozí doplnění těchto parcel do souboru geodetických informací katastru.
- (5) Katastrální úřad na podkladě návrhu přezkoumá správnost údajů katastru podle příslušných listin, dokumentace výsledků šetření a měření, popř. zápisů v pozemkové knize nebo dřívějších pozemkových evidencích.

- (6) Katastrální úřad opraví chybný údaj katastru v řízení Z navázaném na řízení OR. Tento postup se neužije v případě opravy chyby údajů katastru, která vznikla tím, že byl zápis vkladu proveden v rozporu s pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu, pokud se jedná o některý z údajů vyjmenovaných v § 44 odst. 2 katastrální vyhlášky a současně se jedná o chybu v takovém údaji, který je pro charakteristiku předmětného práva zásadní. V těchto případech se oprava chybného údaje provede v řízení V, v němž se u dotčených nemovitostí nevyznačuje plomba. Informace o vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou podle § 16 odst. 1 katastrálního zákona, se neodesílá. Opravné řízení V se založí z řízení V, v jehož rámci byl chybný zápis proveden, přičemž musí být zachovány právní účinky původního řízení V. Výjimkou, kde se řízení nezakládá z původního řízení V, jsou případy, kdy je původní vkladové řízení z doby předcházející současnému ISKN.
- (7) Katastrální úřad po provedení opravy v katastrálním operátu neprodleně zašle oznámení o provedení opravy dotčenému vlastníku nebo jinému oprávněnému, přičemž pokud provedl opravu na základě návrhu, musí tak učinit do 30 dnů, ve zvlášť odůvodněných případech do 60 dnů ode dne doručení návrhu. V oznámení uvede, podle kterého ustanovení právních předpisů byla chyba opravena, zda na základě návrhu nebo z úřední povinnosti, které údaje byly chybné, stav údajů katastru po opravě a poučení o možnosti do 30 dnů od doručení oznámení podat nesouhlas s takovou opravou údajů katastru. V případě opravy chyby údajů katastru, která vznikla tím, že byl zápis vkladu proveden v rozporu s pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu, u které se oprava chybného zápisu provádí v řízení V, se účastníkům původního vkladového řízení spolu s průvodním dopisem obsahujícím vysvětlení zašle i vyrozumění o provedeném vkladu vytvořené v opravném řízení V a vyrozumění o provedeném vkladu, které vzniklo v rámci původního vkladového řízení. Osobám, které jsou pouze účastníky řízení o opravě chyby, se zašle pouze oznámení o provedené opravě. Pokud původní vkladové řízení bylo zahájeno před rokem 2014, vyrozumění o provedeném vkladu ohledně původního vkladového řízení se nezasílá.
- (8) Katastrální úřad, pokud dospěl při přezkoumání údajů katastru k závěru, že se nejedná o chybu v údajích katastru, oznámí ve lhůtě podle odstavce 7 osobě, která podala návrh na opravu chyby, že opravu neprovedl. V oznámení uvede skutečnosti, které potvrzují správnost údajů katastru, dále poučení o možnosti do 30 dnů od doručení oznámení podat katastrálnímu úřadu nesouhlas s tím, že se nejedná o chybu.
- (9) Pokud ve stanovené lhůtě žádná z dotčených osob neprojeví nesouhlas s výše uvedeným postupem katastrálního úřadu podle odstavce 7 a 8, uzavře katastrální úřad řízení v dané věci. Nesouhlas s postupem katastrálního úřadu doručený po uplynutí stanovené lhůty se posuzuje jako nový návrh na opravu chyby v katastrálním operátu.
- (10) V řízení se eviduje
- a) sdělení o souhlasu s návrhem a o opravě chyby v katastru operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Souhlas s opravou*“,
 - b) sdělení o nesouhlasu s návrhem na opravu chyby nebo s tím, že se nejedná o chybu, operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Nesouhlas s opravou*“,
 - c) doručení oznámení poslednímu z obesílaných údajem o dni uvedeným u události „*Poslední doručení*“.

Čl. 34

Zahájení správního řízení o opravě chyby v katastrálním operátu

- (1) Správní řízení o opravě údajů katastru je zahájeno dnem, kdy je katastrálnímu úřadu doručen nesouhlas s provedenou opravou nebo s tím, že se nejedná o chybu v katastru.
- (2) Jedná-li se o nesouhlas jiné osoby než vlastníka nebo jiného oprávněného, nebo o nesouhlas jiné osoby než osoby, která se domáhá, aby byla zapsána jako vlastník nebo jiný oprávněný, katastrální úřad řízení bez dalšího zastaví podle § 45 odst. 3 a § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu.

- (3) Zahájení správního řízení oznámí katastrální úřad ihned písemně účastníkům řízení (osoby dotčené opravou, popřípadě osoby dotčené tím, že navrhovaná oprava provedena nebyla). Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, se zahájení řízení oznámí veřejnou vyhláškou. V případě, že je vyrozumění o zahájení správního řízení zasíláno v listinné podobě, zvolí katastrální úřad poštovní službu doporučená zásilka s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“.
- (4) V řízení se zaznamená
- a) den podání nesouhlasu a zahájení správního řízení operací *„Navázání řízení – Nesouhlas s doručeným oznámením“* z Podacího deníku,
 - b) oznámení o zahájení správního řízení operací *„Obeslání – Zahájení řízení“*.

Čl. 35

Jednání ve věci opravy chyby v katastrálním operátu

- (1) Katastrální úřad při správním řízení znovu prověří všechny důvody, které vedly k opravě chyby v katastru resp. k tomu, že oprava nebyla provedena s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v podaném nesouhlasu. Katastrální úřad není vázán návrhy účastníků řízení, ale je povinen opatřit si všechny podklady potřebné pro správné rozhodnutí, přitom je v jeho kompetenci určit rozsah a způsob zjišťování těchto podkladů v souladu s ustanoveními správního řádu.
- (2) Vyžaduje-li to povaha a složitost věci, katastrální úřad nařídí ústní jednání před vydáním rozhodnutí, zejména lze-li očekávat, že přítomnost předvolaných účastníků řízení přispěje k potřebnému objasnění věci. Nehrozí-li nebezpečí z prodlení, uvědomí katastrální úřad o ústním jednání účastníky řízení nejméně s pětidenním předstihem (§ 49 odst. 1 správního řádu).
- (3) O ústním jednání se pořizuje protokol, který má náležitosti stanovené v § 18 správního řádu. V řízení se zaznamená operace *„Záznam z jednání“*.
- (4) Protokol podepisuje oprávněná úřední osoba, popřípadě osoba, která byla pověřena sepsáním protokolu, a dále všechny osoby, které se jednání nebo provedení úkonu zúčastnily. Odepření podpisu, důvody odepření a námitky proti obsahu protokolu se v protokolu zaznamenají.
- (5) Protokol se zakládá do spisu. Pokud o to účastníci požádají, katastrální úřad jim vydá stejnopis protokolu. Ostatním zúčastněným osobám se stejnopis protokolu nevydává, za podmínek podle článku 10 odst. 8 a násl. mají právo na jeho kopii.
- (6) V řízení se výzva k ústnímu jednání ve věci opravy chyby zaznamená operací *„Obeslání – Výzva k jednání“* resp. *„Procesní rozhodnutí – Předvolání k osobní účasti při úkonu v řízení“*.
- (7) Před vydáním rozhodnutí oznámí katastrální úřad všem účastníkům řízení, že se mohou ve stanovené lhůtě seznámit s podklady pro připravované rozhodnutí, popř. navrhnout nové důkazy (§ 36 odst. 3 správního řádu). Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení se v řízení zaznamená operací *„Obeslání – Obecné obeslání“*.

Čl. 36

Rozhodnutí ve věci opravy chyby v katastrálním operátu

- (1) Katastrální úřad vydá rozhodnutí o opravě chyby ve lhůtě stanovené v § 71 správního řádu.
- (2) Rozhodnutí o opravě chyby musí splňovat obecné náležitosti stanovené v § 67 a následující správního řádu. Ve výroku rozhodnutí musí být uvedeno výčtem, které údaje budou po nabytí právní moci rozhodnutí opraveny a jaký je jejich nový stav. Ve výrokové části se také uvede na základě jakého ustanovení a právního předpisu katastrální úřad

rozhodl, označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a další náležitosti stanovené správním řádem (§ 68 odst. 2 správního řádu).

- (3) V odůvodnění katastrální úřad uvede důvody výroku nebo výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí (§ 68 odst. 3 správního řádu).
- (4) V textu poučení o odvolání se uvede, že proti rozhodnutí katastrálního úřadu lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů od jeho oznámení k příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu a že odvolání se podává prostřednictvím katastrálního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal (§ 68 odst. 5 správního řádu), v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).
- (5) Rozhodnutí o opravě chyby se doručí účastníkům řízení do vlastních rukou (§ 72 správního řádu).
- (6) Pokud v zákonné odvolací lhůtě není podáno odvolání, vyznačí se na rozhodnutí, které zůstává součástí spisu, doložka o nabytí právní moci s uvedením data nabytí právní moci a zároveň se vyznačí den, kdy bylo rozhodnutí předáno k doručení. V detailu řízení a na spisovém obalu se vyznačí údaj o dni nabytí právní moci.
- (7) V řízení se zaznamená
 - a) rozhodnutí o opravě chyby operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Rozhodnutí o opravě chyby*“,
 - b) doručení rozhodnutí posledním z obesílaných údajem o dni v události „*Poslední doručení*“.

Čl. 37

Odvolání proti rozhodnutí o opravě chyby v katastrálním operátu

- (1) Je-li proti rozhodnutí o opravě chyby podáno odvolání, katastrální úřad vyznačí tuto skutečnost v protokolu o řízení a na spisovém obalu, do kterého založí stejnopis odvolání. V případě, že podaná odvolání jsou pouze nepřípustná nebo opožděná, předá katastrální úřad spis příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu do 10 dnů ode dne doručení odvolání posledním účastníkem řízení a ve stanovisku se omezí na uvedení důvodů rozhodných pro posouzení opožděnosti nebo nepřípustnosti odvolání.
- (2) Je-li alespoň jedno z podaných odvolání přípustné a včasné, katastrální úřad doručí stejnopis tohoto odvolání (případně jeho kopii, pokud účastník nedodal potřebný počet stejnopisů) všem ostatním účastníkům řízení a písemně je vyzve, aby se k tomuto odvolání vyjádřili ve lhůtě, která nesmí být kratší než 5 dnů ode dne doručení vyrozumění. Podle okolností dále doplní řízení.
- (3) Katastrální úřad znovu důsledně ověří s přihlédnutím k obsahu podaného odvolání důvody, které ho vedly k vydání rozhodnutí ve věci, přitom může o odvolání rozhodnout sám v rámci autoremedury, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků řízení, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Proti rozhodnutí vydanému v rámci autoremedury lze podat odvolání.
- (4) Pokud katastrální úřad nerozhodne o odvolání v rámci autoremedury, předloží místně příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu odvolání do 30 dnů ode dne doručení odvolání posledním účastníkem řízení. Spolu s odvoláním mu zašle v originále celý spis (zejména včetně originálů doručenek prokazujících doručení rozhodnutí a vyjádření včetně účastníků řízení) se svým stanoviskem k odvolání. Přitom postupuje podle § 88 správního řádu.
- (5) Pokud zeměměřický a katastrální inspektorát jako odvolací orgán napadené rozhodnutí potvrdí, nebo pokud je odvolací řízení zastaveno dnem zpětvzetí odvolání, přičemž k tomuto dni již uplynula lhůta pro podání odvolání všem účastníkům řízení, vyznačí na rozhodnutí katastrálního úřadu doložku právní moci „Právní moc nastala dnem“,

- s připojeným datem a podpisem oprávněné úřední osoby. Pokud zeměměřický a katastrální inspektorát odvolání zamítne pro opožděnost nebo nepřipustnost, nebo pokud je odvolací řízení zastaveno dnem zpětvzetí odvolání, přičemž k tomuto dni dosud neuplynula lhůta pro podání odvolání všem účastníkům řízení, vyznačí doložku právní moci na rozhodnutí katastrální úřad. Katastrální úřad na požádání účastníka opatří doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen. Katastrální úřad na požádání účastníka vyhotoví stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci.
- (6) Rozhodne-li katastrální úřad nebo zeměměřický a katastrální inspektorát, že stav zápisu údajů souboru popisných nebo geodetických informací katastru má být jiný, než jak vyplývá z oznámení o provedení nebo neprovedení opravy chyby v katastrálním operátu, vyznačí se změny v souladu s obsahem tohoto rozhodnutí v katastrálních operátech až po právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu nebo rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu. Zápis změny v katastru se provede postupem stanoveným v čl. 33 odst. 6.
- (7) V řízení se zaznamená
- a) den doručení odvolání proti rozhodnutí údajem o dni přiřazeným k operaci „*Navázání řízení – Přiřazení odvolání*“ z Podacího deníku,
 - b) vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření vyznačením operace „*Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění*“,
 - c) vydání rozhodnutí v rámci autoremedury opětovným vyznačením operace „*Procesní rozhodnutí – Ostatní procesní rozhodnutí*“,
 - d) odeslání odvolání a celého spisu zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu operací „*Procesní rozhodnutí – Postoupení řízení*“,
 - e) doručení rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu katastrálnímu úřadu operací „*Navázání řízení - Postoupení řízení ukončeno*“ z Podacího deníku,
 - f) ukončení řízení na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým se napadené rozhodnutí katastrálního úřadu potvrzuje nebo na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým se mění rozhodnutí katastrálního úřadu operací „*Ukončení řízení – Ukončení řízení*“,
 - g) zrušení a vrácení rozhodnutí katastrálního úřadu k novému projednání rozhodnutím zeměměřického a katastrálního inspektorátu, zápisem další nové operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Rozhodnutí o opravě chyby*“.

Čl. 38

Řízení o námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu

- (1) Evidence námitek proti obsahu obnoveného katastrálního operátu se vede v řízení OR – předmět řízení „*Námítka vůči obnovenému katastrálnímu operátu*“. Řízení v dané věci se založí při doručení podání obsahujícího námitku proti obnovenému operátu. Současně se pro dané řízení založí spis.
- (2) V řízení o námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu postupuje katastrální úřad podle § 45 katastrálního zákona a podle správního řádu.
- (3) Námitku proti obsahu obnoveného katastrálního operátu může podat vlastník nebo jiný oprávněný (jiným oprávněným může být pouze osoba oprávněná z práva, které se zapisuje do katastru) během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení. Z podané písemné námitky musí být zřejmé, která osoba návrh předkládá, vůči kterému údaji katastru námitka směřuje a jaký údaj má být správný. Pokud námitka nemá náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu, zejm. pokud není nepochybné, co se navrhuje, vyzve katastrální úřad navrhovatele podle § 37 odst. 3 správního řádu k odstranění nedostatků návrhu a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud navrhovatel nedostatky návrhu ve stanovené lhůtě neodstraní, katastrální úřad správní řízení zastaví.

- (4) Katastrální úřad ve správním řízení o námitkách proti obnovenému katastrálnímu operátu postupuje při zahájení správního řízení obdobně podle čl. 34 odst. 3, při ústním jednání obdobně podle čl. 35 odst. 1 až 5 a odst. 7, při vydání rozhodnutí obdobně podle čl. 36 odst. 1 až 6 a v případě podaného odvolání proti rozhodnutí obdobně podle čl. 37 odst. 1 až 5.
- (5) V řízení se eviduje
- a) oznámení o zahájení správního řízení operací „Obeslání – Zahájení řízení“,
 - b) vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení operací „Obeslání – Obecné obeslání“,
 - c) rozhodnutí o námitce operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Vyhovění námitce“ resp. „Rozhodnutí o řízení ve věci – Nevyhovění námitce“,
 - d) oznámení rozhodnutí posledního z obesílaných údajem o dni uvedeným u události „Poslední doručení“,
 - e) podání odvolání proti rozhodnutí o námitce údajem o dni přiřazeným k operaci „Navázání řízení – Přiřazení odvolání“ z Podacího deníku,
 - f) vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření vyznačením operace „Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění“, resp. „Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění s přerušením“,
 - g) den konce přerušování řízení údajem o dni přiřazeným k události „Navázání řízení - Ukončení přerušování v řízení“ z Podacího deníku nebo datem vygenerování události „Lhůta při přerušování řízení uplynula“,
 - h) autoremedura sledem operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Vyhovění námitce“ a „Rozhodnutí o řízení ve věci – Nevyhovění námitce“ anebo naopak,
 - i) odeslání spisu zeměměřičkému a katastrálnímu inspektorátu operací „Procesní rozhodnutí – Postoupení řízení“,
 - j) doručení rozhodnutí zeměměřičkého a katastrálního inspektorátu katastrálnímu úřadu operací „Navázání řízení - Postoupení řízení ukončeno“ z Podacího deníku,
 - k) ukončení řízení na podkladě rozhodnutí zeměměřičkého a katastrálního inspektorátu operací „Ukončení řízení – Ukončení řízení“,
 - l) zrušení a vrácení rozhodnutí k novému projednání rozhodnutím zeměměřičkého a katastrálního inspektorátu novou operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Vyhovění námitce“ resp. „Rozhodnutí o řízení ve věci – Nevyhovění námitce“.

Čl. 39

Řízení o změně hranice katastrálního území

- (1) Evidence návrhů na změnu hranice katastrálního území se vede v řízení OR – předmět řízení „Změna hranice k.ú.“. Současně se pro dané řízení založí spis.
- (2) O schválení změny hranice katastrálního území rozhoduje katastrální úřad podle § 5 odst. 1 písm. e) a postupem podle § 6 zákona č. 359/1992 Sb., dále podle § 29 katastrálního zákona a příslušných ustanovení správního řádu a podle § 31 až 33 katastrální vyhlášky.
- (3) Katastrální úřad v řízení o návrhu na změnu hranice katastrálního území posoudí návrh z hlediska správy katastru a vydá
- a) rozhodnutí o schválení změny hranice katastrálního území pokud souhlasí s navrženou změnou nebo
 - b) rozhodnutí o neschválení změny hranice katastrálního území, kterým návrh zamítne.
- (4) Jsou-li splněny podmínky § 144 odst. 1 správního řádu, vede se řízení o změně hranic katastrálního území jako řízení s velkým počtem účastníků. Katastrální úřad ve správním řízení o změně hranic katastrálního území postupuje při zahájení správního řízení obdobně podle čl. 34 odst. 3, při ústním jednání obdobně podle čl. 35 odst. 1 až 5 a odst. 7,

při vydání rozhodnutí obdobně podle čl. 36 odst. 1 až 6 a v případě podaného odvolání proti rozhodnutí obdobně podle čl. 37 odst. 1 až 5.

(5) V řízení se zaznamená

- a) oznámení o zahájení správního řízení operací „Obeslání – Zahájení řízení“,
- b) vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení operací „Obeslání – Obecné obeslání“,
- c) rozhodnutí o návrhu podle odstavce 3 písm. b) operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Neschválení změny katastrální hranice“,
- d) rozhodnutí o návrhu podle odstavce 3 písm. a) podle výroku uvedeného v rozhodnutí operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Schválení změny katastrální hranice“,
- e) oznámení rozhodnutí posledního z obesílaných údajem o dni uvedeným u události „Poslední doručení“,
- f) podání odvolání proti rozhodnutí údajem o dni přiřazeným k operaci „Navázání řízení – Přiřazení odvolání“ z Podacího deníku,
- g) výzva k vyjádření vyznačením operace „Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění“, resp. „Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění s přerušením řízení“,
- h) den konce přerušení řízení údajem o dni přiřazeným k události „Navázání řízení - Ukončení přerušení v řízení“ z Podacího deníku nebo datem vygenerování události „Lhůta při přerušení řízení uplynula“,
- i) autoremedura opětovným vyznačením operace „Procesní rozhodnutí – Ostatní procesní rozhodnutí“,
- j) odeslání spisu zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu operace „Procesní rozhodnutí - Postoupení řízení“,
- k) doručení rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu katastrálnímu úřadu operací „Navázání řízení - Postoupení řízení ukončeno“ z Podacího deníku,
- l) ukončení řízení na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým se rozhodnutí katastrálního úřadu potvrzuje, nebo na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým se mění rozhodnutí katastrálního úřadu operací „Ukončení řízení – Ukončení řízení“,
- m) zrušení a vrácení rozhodnutí katastrálního úřadu k novému projednání rozhodnutím zeměměřického a katastrálního inspektorátu zápisem nové operace „Rozhodnutí o řízení ve věci – Schválení změny katastrální hranice“ resp. „Rozhodnutí o řízení ve věci – Neschválení změny katastrální hranice“.

Čl. 40

Řízení o označení hranice na náklad vlastníka

- (1) Evidence řízení o označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného [§ 37 odst. 1 písm. b) a odst. 2 a § 38 odst. 1 písm. b) a odst. 2 katastrálního zákona a příslušná ustanovení katastrální vyhlášky, která upravují označování hranic pozemků] se vede v řízení OR – předmět řízení „Označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávn.“.
- (2) V návaznosti na řízení o označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného může zahájit katastrální úřad podle § 57 odst. 2 písm. b) katastrálního zákona a § 5 odst. 1 písm. c) zákona č. 359/1992 Sb., řízení o přestupku podle čl. 30 a násl.
- (3) V řízení OR o označení hranice na náklad vlastníka nebo jiného oprávněného se zaznamená
 - a) oznámení o zahájení správního řízení operací „Obeslání – Zahájení řízení“,
 - b) vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení operací „Obeslání – Obecné obeslání“,

- c) rozhodnutí o označení hranice operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Rozhodnutí o označení hranice na náklady vlastníka“, resp. „Rozhodnutí o řízení ve věci – Rozhodnutí o označení hranice na náklady obce“,
- d) oznámení rozhodnutí posledního z obesílaných údajem o dni uvedeném u události „Poslední doručení“,
- e) podání odvolání proti rozhodnutí údajem o dni přiřazeným k operaci „Navázání řízení – Přiřazení odvolání“ z Podacího deníku,
- f) vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření vyznačením operace „Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění“, resp. „Procesní rozhodnutí – Výzva k doplnění s přerušением řízení“,
- g) den konce přerušení řízení údajem o dni přiřazeným k události „Navázání řízení - Ukončení přerušení v řízení“ z Podacího deníku nebo datem vygenerování události „Lhůta při přerušení řízení uplynula“,
- h) autoremedura sledem operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Vyhovění námítce“ a „Ukončení řízení – Ukončení řízení“,
- i) odeslání odvolání a celého spisu zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu operací „Procesní rozhodnutí – Postoupení řízení“,
- j) doručení rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu katastrálnímu úřadu operací „Navázání řízení – Postoupení řízení ukončeno“ z Podacího deníku,
- k) ukončení řízení na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým se rozhodnutí katastrálního úřadu potvrzuje, nebo na podkladě rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu, kterým se mění rozhodnutí katastrálního úřadu operací „Ukončení řízení – Ukončení řízení“,
- l) zrušení a vrácení rozhodnutí katastrálního úřadu k novému projednání rozhodnutím zeměměřického a katastrálního inspektorátu zápisem operace „Rozhodnutí o řízení ve věci – Rozhodnutí o označení hranice na náklad vlastníka“ resp. „Rozhodnutí o řízení ve věci – Rozhodnutí o označení hranice na náklady obce“.

Čl. 41

Evidence dalších grafických podkladů

- (1) V řízení OR – předmět řízení „Změna jiných údajů“ se evidují další grafické podklady pro zápis změny údajů souboru popisných a geodetických informací
 - a) geometrický plán, který je nedílnou součástí listiny určené k zápisu do katastru a který byl potvrzen před evidencí v počítačových souborech pomocných evidencí katastru,
 - b) zeměměřický záznam nebo ZPMZ obsahující příslušné údaje pro vyznačení změn nevyžadující vyhotovení geometrického plánu.
- (2) V řízení OR – předmět řízení „Vytyčovací náčrt“ se eviduje kopie dokumentace o vytyčení hranice předaná katastrálnímu úřadu vytyčovatelem (§ 90 katastrální vyhlášky).
- (3) Změna jiných údajů podle odstavce 1 se provede v katastru v navazujícím řízení Z. O provedení změny číslování parcel, výměry parcely nebo průběhu hranice parcely v katastrálním operátu se vyrozumí vlastníci dotčených pozemků.
- (4) V řízení se zaznamená
 - a) operace „Příprava návrhu změny“,
 - b) po vložení změny do návrhu budoucího stavu mapy v digitální podobě potvrzení budoucího stavu operací „Příprava návrhu změn – Potvrzení návrhu změn“,
 - c) obsahují-li grafické podklady závady operace „Příprava návrhu změn – Nepotvrzení návrhu změn nebo VN“,
 - d) převzetí kopie dokumentace vytyčení hranice pozemku operací „Rozhodnutí o řízení ve věci – Převzetí VN“,

- e) nepřevzetí kopie dokumentace vytyčení hranice pozemku operací „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Nepřevzetí VN*“.
- (5) Grafické podklady podle odstavce 1 písm. b) se evidují v řízení OR po jejich předložení katastrálnímu úřadu i v případě, že byly doručeny katastrálnímu úřadu bez listiny pro vyznačení změn údajů katastru podle § 77 odst. 1 písm. c) katastrální vyhlášky.
- (6) Řízení obsahující
- a) grafické podklady podle odstavce 1 se ukončí po zápisu operace „*Příprava návrhu změn – Potvrzení návrhu změn*“,
- b) grafické podklady podle odst. 2 se ukončí po zápisu operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Převzetí VN*“ nebo „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Nepřevzetí VN*“.

Čl. 42 **Spisy řízení OR**

- (1) Spisový obal s návrhem na opravu chyby v katastrálním operátu, s kopií oznámení o opravě chyby, prvopisem rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby s doložkou nabytí právní moci a s vyznačeným dnem, kdy bylo toto rozhodnutí předáno k doručení, popřípadě se stejnopisem pravomocného rozhodnutí zeměměřického a katastrálního inspektorátu a s ostatními podáními, písemnostmi a podklady pro rozhodnutí tak, jak jsou uvedeny v soupise součástí spisu, se uloží do dokumentace „Spisy OR“. Do dokumentace Spisy OR se uloží i ostatní spisy OR, na jejichž podkladě nebyly zapsány změny údajů katastru.
- (2) Uložení a umístění Spisů OR v dokumentačních fondech úřadu podrobněji upravuje čl. 57.

Čl. 43 **Potvrzení geometrického plánu**

- (1) Žádosti autorizovaných zeměměřických inženýrů (§ 16e zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) o potvrzení geometrického plánu, geometrické plány vyhotovené katastrálním úřadem a průběh řízení v této věci se vedou v řízení PGP.
- (2) Postup katastrálního úřadu při placení správního poplatku za přijetí žádosti o potvrzení geometrického plánu podrobněji upravuje čl. 54. V případě neuhrazení správního poplatku se žadatel vyzve k jeho uhrazení. Pokud nebude správní poplatek uhrazen ani ve stanovené lhůtě, katastrální úřad geometrický plán nepotvrdí a tuto skutečnost žadateli sdělí.
- (3) Postup při potvrzení geometrického plánu upravuje ustanovení § 85 katastrální vyhlášky a body 14.4.3 a 14.4.4 Návodu pro správu katastru nemovitostí.
- (4) Žádost autorizovaného zeměměřického inženýra o potvrzení geometrického plánu vyřídí katastrální úřad ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení správního poplatku za přijetí této žádosti katastrálním úřadem, pokud nebude dohodnuta lhůta delší.
- (5) Před potvrzením geometrického plánu se provede jeho přezkoumání za účelem převzetí pro účely katastru.
- (6) Potvrzení geometrického plánu vyhotoveného katastrálním úřadem vždy provádí jiný zaměstnanec, než který provedl ověření geometrického plánu.
- (7) Zjistí-li katastrální úřad, že podání žádosti o potvrzení geometrického plánu ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem je neúplné, případně že podání má jinou vadu, kterou je možné žadatelem odstranit, zašle žadateli výzvu k doplnění společně s usnesením o stanovení lhůty. Doplněním podání nelze zasahovat do předloženého ověřeného geometrického plánu nebo ZPMZ. Je-li doplnění podání doručeno po lhůtě poskytnuté katastrálním úřadem k odstranění nedostatků, považuje se takové podání za

novou žádost o potvrzení geometrického plánu, vyjma případů podle § 86 odst. 3 katastrální vyhlášky.

- (8) Řízení PGP se naváže na řízení PM, v rámci kterého byly poskytnuty podklady pro zpracování předmětného geometrického plánu podle čl. 49 prostřednictvím operace „Navázání řízení – Souvislost s řízením“.
- (9) Vezme-li autorizovaný zeměměřický inženýr svoji žádost o potvrzení geometrického plánu zpět, katastrální úřad geometrický plán nepotvrdí z důvodu zpětvzetí žádosti a tuto skutečnost žadateli sdělí. Uhrazený správní poplatek se nevrací.
- (10) V řízení se zaznamená
 - a) výzva k uhrazení správního poplatku operací „Procesní rozhodnutí - Výzva k zaplacení poplatku“,
 - b) vrácení geometrického plánu k doplnění pro vadu, která byla způsobena nesprávnými údaji katastru poskytnutými pro vyhotovení geometrického plánu, operací „Procesní rozhodnutí - Výzva k doplnění“,
 - c) vrácení geometrického plánu pro neúplné podání, případně vady podání, kterou je možno žadatelem opravit, spolu s usnesením o stanovení lhůty operací „Procesní rozhodnutí - Výzva k doplnění se stanovením lhůty usnesením“,
 - d) doručení výzvy posledním z obesílaných údajem o dni, uvedeným u události „Poslední doručení“,
 - e) doručení doplněného geometrického plánu katastrálnímu úřadu údajem o dni přiřazeným k operaci „Navázání řízení – Doplnění řízení po výzvě“ z Podacího deníku, v případě výzvy k doplnění s přerušením řízení k operaci „Navázání – Doplnění ve stanovené lhůtě“,
 - f) potvrzení geometrického plánu operací „Rozhodnutí o řízení ve věci - Potvrzení GP“, nepotvrzení geometrického plánu operací „Rozhodnutí o řízení ve věci - Nepotvrzení GP“.

Čl. 44

Uložení geometrických plánů, dokumentace vytyčené hranice pozemků a jiných výsledků zeměměřických činností

- (1) Potvrzené geometrické plány, dokumentace vytyčené hranice pozemku a jiné výsledky zeměměřických činností pro účely katastru se ukládají v dokumentaci výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, a to podle katastrálních území a čísla ZPMZ.
- (2) Evidence uložení a umístění dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací v prostorách katastrálního úřadu je zajišťována pomocí správy dokumentačních fondů vedené v systému ISKN.

Čl. 45

Revize údajů katastru

- (1) Průběh řízení při revizi údajů katastru se vede v řízení RO. Funkcemi ISKN se editací šablon vyhotovuje oznámení obci a dalším orgánům veřejné moci o zahájení revize, pozvánky k projednání způsobu odstranění nesouladu a protokol o výsledku revize.
- (2) Postup při revizi údajů katastru upravuje § 35 katastrálního zákona, § 43 katastrální vyhlášky a kapitola 12 Návodu pro správu katastru nemovitostí.
- (3) Protokol o výsledku revize údajů katastru s přílohami se ukládá do Spisu RO pod příslušnou spisovou značkou řízení. V případě, že příloha protokolu o revizi byla použita jako podklad pro zápis změn údajů katastru na podkladě výsledků revize údajů katastru, založí se tato příloha do sbírky listin a v protokolu o výsledku revize se uvede odkaz na uložení v příslušném řízení Z, popř. V.

- (4) V řízení se zaznamená
 - a) oznámení o zahájení revize katastru operací „Obeslání – Oznámení obci o revizi“ pro zaslání informace obci nebo operací „Obeslání – Obecné obeslání“ pro zaslání informace příslušnému orgánu veřejné moci,
 - b) pozvánka k projednání způsobu odstranění zjištěného nesouladu (je-li odesílána) operací „Obeslání – obecné obeslání“,
 - c) protokol o výsledku revize operací „Obeslání – Protokol“,
 - d) navázání nového řízení ZDŘ nebo Z operací „Navázání řízení – Založení nového řízení“,
 - e) navázání existujícího řízení ZDŘ, Z nebo V operací „Navázání řízení – Souvislost s řízením“,
 - f) oznámení o ukončení revize operací „Obeslání – obecné obeslání“.
- (5) Do doby, než budou bonitní díly parcel odvozovány automatizovaně na základě údajů vedených v RÚIAN, se nejpozději v den ukončení revize zašlou data z revidovaného katastrálního operátu Státnímu pozemkovému úřadu k přiřazení bonitních izoliní. Na základě obdržených bonitních izoliní katastrální úřad zavede bonitní díly k parcelám.

Čl. 46 Záznam pro další řízení

- (1) Průběh projednávání nedostatků zjištěných při revizi údajů katastru nebo při obnově katastrálního operátu se vede v řízení ZDŘ. Funkcemi ISKN se editací šablon vyhotovují příslušné dokumenty vydávané katastrálním úřadem v dané věci, jako např. výzva k odstranění nesouladu v katastru, a podle potřeby se na řízení ZDŘ naváže řízení Z nebo V. Řízení ZDŘ se uzavře po předložení vyžádaných listin a po jejich vyznačení v katastru.
- (2) Zápis zjištěných změn do záznamu pro další řízení upravuje § 21 odst. 1 písm. c), § 43 odst. 8 a § 51 odst. 4 katastrální vyhlášky.
- (3) Spisy ZDŘ s přílohami se ukládají do dokumentace „Spisy ZDŘ“.
- (4) V řízení se zaznamená
 - a) podle důvodu založení řízení operace „Obeslání – Duplicitní vlastnictví“ nebo „Obeslání – Odstranění nesouladu“ nebo „Obeslání – Označení hranic“,
 - b) navázání nového řízení pro zápis změny do katastru operací „Navázání řízení – Založení nového řízení“,
 - c) navázání existujícího řízení pro zápis změny do katastru operací „Navázání řízení – Souvislost s řízením“.

Čl. 47 Poskytování údajů z katastru

- (1) Písemně nebo ústně podané žádosti o poskytnutí údajů z katastru podle vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí (dále jen „vyhláška o poskytování údajů“), se evidují v řízení PU.
- (2) Podmínky pro poskytování údajů z katastru, formy jejich poskytování, výše správních poplatků a úplat za ně se řídí katastrálním zákonem, zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), a vyhláškou o poskytování údajů.
- (3) Rozsah poskytovaných výsledků zeměměřických činností při správě katastru, včetně doporučených cen, vymezují zvláštní pokyny Úřadu, konečné ceny stanoví katastrální úřad v nabídkovém ceníku.
- (4) Údaje ze sbírky listin katastru, přehled vlastnictví a údaje o dosažených cenách nemovitostí lze poskytnout pouze osobě, která prokáže svoji totožnost. Při osobním

podání žádosti žadatel předloží průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v něm je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující katastrálnímu úřadu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu). Totožnost žadatele se považuje za prokázanou také způsoby uvedenými v § 7 odst. 2 vyhlášky o poskytování údajů.

- (5) Katastrální úřad vede evidenci osob, kterým poskytl údaje podle odstavce 4. Pokud je žádost podána osobně, do záznamu o ústní žádosti se uvede jméno a příjmení žadatele, jeho datum narození a typ a číslo dokladu, jímž žadatel prokázal totožnost. Pokud o údaje žádá fyzická osoba a tyto údaje požaduje pro osobu právnickou, považuje se za žadatele osoba právnická; do záznamu o ústní žádosti se uvedou obě osoby, jako účastník řízení PU se uvede osoba právnická. Pokud o údaje nežádá osoba, jejíž oprávnění jednat za právnickou osobu lze ověřit ve veřejném rejstříku, je fyzická osoba, která za žadatele jedná, povinna doložit příslušné oprávnění za právnickou osobu jednat (pověření). Pověření musí být opatřeno podpisem podle § 7 odst. 2 písm. c) nebo d) vyhlášky o poskytování údajů. To neplatí v případě, že žadatel ve své žádosti odkáže na pověření fyzické osoby za právnickou osobu jednat, uložené u podpisových vzorů založených u příslušného katastrálního úřadu; přitom katastrální úřad zkoumá účel, k němuž bylo pověření předloženo. Pověření vydané za účelem, pod nějž nelze zařadit jednání ve věci poskytování údajů, akceptovat nelze.
- (6) Informace o tom, v jaké formě, za jakých podmínek se poskytují údaje a výše správních poplatků a úplat za údaje katastru podle odstavce 2, se zveřejní na úřední desce katastrálního úřadu a na webových stránkách.
- (7) Pro statistické účely je nezbytné uvést u příslušných řízení PU tyto údaje
 - a) typ účastníka řízení, který je volitelný z možností nabízených ISKN,
 - b) druh příjmu, který je volitelný s přihlédnutím k tomu, zda se jedná
 - ba) o „Správní poplatek (SP)“ vybíraný podle zákona o správních poplatcích, nebo
 - bb) o „Platbu za cenu (PC)“, zde se rozumí
 - bba) úplata podle vyhlášky o poskytování údajů, („Platba za centrální cenu“),
 - bbb) cena podle nabídkového ceníku („Platba za lokální cenu“) nebo
 - bbc) náhrada nákladů řízení („Platba za centrální cenu“),
 - c) bezplatně poskytované údaje a podklady, tj. v případech osvobození od správního poplatku, úplaty nebo bezúplatného poskytnutí v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů,
 - d) typ předmětu řízení, který je volitelný z možností nabízených ISKN.
- (8) Při poskytování údajů z dřívějších pozemkových evidencí a z pozemkové knihy či železniční knihy se postupuje obdobně jako při poskytování údajů z katastru. Z těchto dokumentů vyhotoví katastrální úřad na požádání výpisy, opisy nebo kopie. Vždy se uvede z jaké dřívější pozemkové evidence nebo knihy byly údaje poskytnuty. Nahlížení do těchto dokumentů se nepřipouští.
- (9) V řízení se zaznamená
 - a) podle způsobu vyřízení operace „Rozhodnutí o řízení ve věci – Poskytnutí informace“ nebo „Rozhodnutí o řízení ve věci – Poskytnutí s ověřenou totožností“ nebo „Rozhodnutí o řízení ve věci – Neposkytnutí informace“ nebo „Procesní rozhodnutí – Stornování žádosti“,
 - b) při zaslání informace o vyřízení žádosti operace „Obeslání – Vyřízení žádosti“,
 - c) při nutnosti zaslání výzvy k zaplacení správního poplatku operace „Obeslání – Příkaz k úhradě nedoplatku SP“,
 - d) při rozhodnutí o vrácení správního poplatku operace „Obeslání – Rozhodnutí o vrácení SP“.

Čl. 48 Nahlížení do katastru

- (1) Veřejnost je informována o umístění kanceláří katastrálního úřadu pro nahlížení do katastru a k tomu vymezeném čase a úředních dnech podle čl. 6.
- (2) Katastrální úřad poskytne žadateli požadovanou písemnou nebo grafickou část katastrálního operátu k nahlédnutí, s výjimkou přehledu vlastnictví z území České republiky, sbírky listin a údajů o dosažených cenách nemovitostí. Žadatel je oprávněn do tohoto operátu nahlížet, pořizovat si z něho opisy, výpisy nebo náčrty. Právo pořizovat si pro svou potřebu opisy, výpisy nebo náčrty může žadatel realizovat jakýmkoliv vhodnými technickými prostředky, které nepoškozují jednotlivé části katastrálního operátu, například fotoaparátem nebo přenosným skenovacím zařízením. Nahlížení je přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, který dbá zejména na to, aby žadatel operát nebo jeho části neodnášel mimo určené prostory, nepoškočil jej nebo nepozměnil.
- (3) Pokud jsou údaje katastru, do kterých chce žadatel nahlédnout, vedeny na záznamovém médiu počítače, zobrazí zaměstnanec katastrálního úřadu požadované údaje k nahlédnutí na monitoru počítače, případně, jsou-li k tomu vhodné podmínky, požadované údaje si na počítači vyhledá sám žadatel.

Čl. 49 Poskytování podkladů pro měření osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti na úseku katastru

- (1) Písemně, v elektronické podobě nebo ústně podané žádosti osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti se evidují v řízení PM.
- (2) Předmětem řízení a evidence poskytnutých podkladů je rezervace
 - a) čísel ZPMZ, nové číslo ZPMZ se rezervuje jako první volné po nejvyšším použitém čísle s výjimkou případů nestandardního čísla přiděleného před implementací ISKN, přitom v jednom řízení PM lze přidělit libovolný počet ZPMZ pro jeden právní subjekt,
 - b) nových parcelních čísel,
 - c) čísel nových bodů podrobného polohového bodového pole (PBPP).
- (3) Ostatní údaje katastru se poskytují v rámci řízení PU.

Čl. 50 Obnova katastrálního operátu

- (1) Průběh řízení o obnově katastrálního operátu (část čtvrtá katastrální vyhlášky) se eviduje v řízení OO. Řízení OO se zakládá před zahájením obnovy katastrálního operátu, a to pro každé katastrální území samostatně. Příslušné dokumenty se vyhotovují editací šablon v ISKN.
- (2) Oznámení obci o obnově katastrálního operátu podle § 47 odst. 1 katastrální vyhlášky se zaznamenává zápisem operace „Obeslání – Oznámení obci“. Oznámení sousední obci, bude-li obnovou dotčena hranice této obce, Státnímu pozemkovému úřadu a osobám, které vlastní v daném katastrálním území rozsáhlý nemovitý majetek, se zaznamenává zápisem operace „Obeslání – Oznámení-rozsáhlý majetek“. Zahájení obnovy katastrálního operátu podle § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1 katastrální vyhlášky se zaznamenává zápisem operace „Obeslání – Oznámení obci o zahájení“. V řízení se evidují data doručení písemností.
- (3) Přizvání vlastníků ke zjišťování hranic se zaznamenává zápisem operace „Obeslání - Pozvánka průběh hranic“. V rámci operace „Obeslání – Plné mocí“ se vyhotoví vzory plných mocí. Pozvánka se vlastníkům zasílá do vlastních rukou s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“. Osobní předání vlastníci potvrdí svým podpisem v doručním listě (operace „Obeslání – Doruční list“). Data doručení se zaznamenávají

- v řízení OO. Protokoly o nesouladu se zapsanými nesoulady zjištěnými při zjišťování hranic, které byly doloženy příslušnou listinou včetně geometrického plánu, nebo takové, kdy listina není pro zápis třeba, a které byly podkladem pro zápis změn údajů katastru, se založí do sbírky listin a v řízení Z nebo V se vyznačí souvislost s řízením OO.
- (4) Po skončení zjišťování průběhu hranic se vyhotoví závěrečný protokol (operace „*Obeslání - Závěrečný protokol*“).
 - (5) Katastrální úřad oznámí obci termín a dobu vyložení obnoveného operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Oznámení provede v rámci operace „*Obeslání - Ozn. obci o dok. a námitkách*“. Oznámení vlastníkům, kteří nemají trvalé bydliště v této obci, se zasílá v rámci operace „*Obeslání – Ozn. vlast. nemíst. o dok. a nám.*“ doporučeně s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“.
 - (6) Před vyhotovením obnoveného operátu se v ISKN zplatní všechny došlé návrhy řízení V a Z v obnovovaném katastrálním území, u kterých to umožňují běžící lhůty v řízení, a následně se provede poslední export dat z ISKN do stanoveného programového vybavení. Tento poslední export se neprovádí dříve než 5 pracovních dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu. Minimálně do úspěšného importu obnoveného katastrálního operátu do ISKN se neprovádí rezervace nových parcelních čísel. Zplatňování změn v obnovovaném katastrálním území se neprovádí do doby vyhlášení platnosti obnoveného operátu. Před importem obnoveného katastrálního operátu do ISKN požádá katastrální úřad pro dané katastrální území o změnu údaje o přiřazení mapových listů v číselníku. Změny údajů o katastrálním území (označení typu mapy, změna způsobu číslování parcel, atd.) provede katastrální úřad v rámci řízení Z, a to zpravidla v den zplatnění obnoveného katastrálního operátu.
 - (7) O ukončení a výsledcích řízení o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu se vytvoří protokol řízení o námitkách (operace „*Obeslání – Protokol o námitkách*“).
 - (8) Po zplatnění obnoveného katastrálního operátu se zašle obci informace o dokončení obnovy katastrálního operátu s žádostí o zveřejnění data vyhlášení jeho platnosti (operace „*Obeslání – Vyhlášení platnosti*“). Do doby, než budou bonitní díly parcel odvozovány automatizovaně na základě údajů vedených v RÚIAN, se nejpozději v den zplatnění obnoveného katastrálního operátu zašlou data obnoveného operátu Státnímu pozemkovému úřadu k přiřazení bonitních izolinií. Na základě obdržených bonitních izolinií katastrální úřad zavede bonitní díly k parcelám.
 - (9) Po zaznamenání data doručení poslední písemnosti a uložení všech výsledků obnovy katastrálního operátu se řízení OO ukončí.

Čl. 51

Vyznačení pozemkových úprav do katastrálního operátu

- (1) Průběh vyznačení pozemkových úprav v ISKN se eviduje v řízení PUP.
- (2) Řízení se zakládá po oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav. Dále se v řízení zaznamenávají všechny procesní kroky, které v dané věci činí katastrální úřad (stanovení podmínek k využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu) a další skutečnosti, které při zpracování pozemkových úprav nastávají (šetření hranic, jednání, projednávání návrhů na změny hranic katastrálních území apod.).
- (3) Katastrální úřad na základě doručeného oznámení pozemkového úřadu o vydání rozhodnutí o zahájení pozemkových úprav zapíše poznámku podle § 23 odst. 1 písm. l) katastrálního zákona. Ode dne vyznačení této poznámky sděluje katastrální úřad pozemkovému úřadu všechny změny, které se týkají pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, a to až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.
- (4) Protokoly o nesouladu se zapsanými nesoulady zjištěnými v obvodu pozemkových úprav převážně u neřešených parcel, které byly doloženy příslušnou listinou včetně

geometrického plánu, nebo takové, kdy listina není pro zápis třeba, a které byly podkladem pro zápis změn údajů katastru, se založí do sbírky listin a v řízení Z nebo V se vyznačí souvislost s řízením PUP.

- (5) Obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledku pozemkových úprav podrobněji vymezují § 56 a 57 katastrální vyhlášky.
- (6) V řízení se zaznamená
 - a) operace „*Příprava návrhu změny – Potvrzení návrhu změn*“, následně „*Ukončení řízení – Ukončení řízení*“,
 - b) v případě nepotvrzení návrhu změn operace „*Příprava návrhu změny – Nepotvrzení návrhu změn*“ a následně buď „*Úprava návrhu změny*“ nebo „*Ukončení řízení – Ukončení řízení*“.

Čl. 52

Vyřizování stížností

- (1) Při jednání v záležitostech stížností postupuje katastrální úřad v souladu s ustanovením § 175 správního řádu.
- (2) Katastrální úřad vede v listinné podobě s podpůrným využitím vhodných programových prostředků evidenci stížností v protokolu SOP.
- (3) Opakované podání stížnosti v téže věci se považuje za žádost o přešetření způsobu vyřízení stížnosti, kterou katastrální úřad s veškerým spisovým materiálem a vlastním vyjádřením postoupí ve lhůtě 30 dnů k vyřízení příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu (§ 175 odst. 7 správního řádu).

Čl. 53

Postup při vyřizování žádostí o poskytnutí informací

- (1) Katastrální úřad přijímá žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
- (2) Základní informace o vlastním katastrálním úřadu, vymezené v § 5 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. uveřejní katastrální úřad na všeobecně přístupném místě. Takto zveřejněné informace musí být stále aktuální. Na žádost umožní katastrální úřad vyhotovení kopie kterékoli takto zveřejněné informace.
- (3) Informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. uveřejní katastrální úřad i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (4) Katastrální úřad je povinen zajistit průběžnou aktualizací správnost a aktuálnost informací poskytovaných dálkovým přístupem a vždy do 1. března následujícího roku zveřejnit výroční zprávu o své činnosti v oblasti poskytování informací za předcházející kalendářní rok (§ 18 zákona č. 106/1999 Sb.).
- (5) Katastrální úřad vede evidenci žádostí o poskytnutí informací v protokolu PI.
- (6) V řízení se zaznamená podle způsobu vyřízení operace „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Poskytnutí informace*“ nebo „*Rozhodnutí o řízení ve věci – Neposkytnutí informace*“.

Čl. 54

Placení správního poplatku

- (1) Při vybírání správních poplatků postupuje katastrální úřad podle zákona o správních poplatcích a Návodu pro správu katastru nemovitostí.
- (2) Zaplacená výše správního poplatku se eviduje u řízení V, Z (u vybraných předmětů řízení), PGP a PU. U jednotlivých řízení se eviduje předpis úhrady vyplývající z právního předpisu a údaje o hodnotě a způsobu provedené úhrady. Na podkladě textu písemného podání a podle ustanovení zákona o správních poplatcích se dále eviduje údaj o tom, zda je či

není úkon katastrálního úřadu osvobozen od správního poplatku, přitom v řízení se tento údaj uvede formálním odkazem na znění právního předpisu.

- (3) U řízení, u kterých se vede spis, se rovněž eviduje údaj o tom, zda byla ze spisu poskytnuta kopie podle § 38 odst. 4 správního řádu a údaj o tom, jakým způsobem byl uhrazen správní poplatek podle položky 3 sazebníku správních poplatků.
- (4) Způsob a formu vylepování kolkových známek a vedení dokumentace prokazující úhradu příslušné výše správního poplatku upravuje Návod pro správu katastru nemovitostí.
- (5) Seznam úkonů katastrálního úřadu, které jsou předmětem správních poplatků a údaje o výši správních poplatků se zveřejňují na úřední desce katastrálního úřadu.
- (6) Prostředky ISKN se sledují na podkladě údaje o předpisu úhrady a údaje o provedené úhradě nedoplatky a přeplatky správních poplatků. K vyhotovení písemností katastrálního úřadu k vymáhání nedoplatků a k vydání rozhodnutí o vrácení správního poplatku se užijí příslušné šablony. V řízení se zaznamená průběh řízení o úhradě správního poplatku pomocí operací a událostí.

Čl. 55

Úplata podle vyhlášky o poskytování údajů a doporučené ceny

- (1) Úplaty za poskytování údajů z katastru vymezuje vyhláška o poskytování údajů.
- (2) Doporučené ceny za poskytované výsledky zeměměřických činností při správě katastru vymezuje zvláštní pokyn Úřadu.
- (3) Úplaty a ceny se evidují v řízení PU a v účetních dokladech vytvářených ISKN.

Čl. 56

Doručování písemností

- (1) Všechny písemnosti jsou primárně doručovány prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.
- (2) Písemné rozhodnutí o povolení nebo o částečném povolení vkladu, rozhodnutí o zamítnutí vkladu a jiná rozhodnutí příp. usnesení vydaná podle správního řádu se doručují do vlastních rukou všem účastníkům řízení.. Pro doručování listin do vlastních rukou fyzickým osobám se použije obálka s modrým pruhem, která umožní předání zásilky tomu, koho adresát k přijetí písemnosti zmocnil písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem nebo pokud plnou moc udělil zmocněnci před doručujícím orgánem nebo zákonnému zástupci účastníka řízení (§ 31 správního řádu). Obdobně se použije obálka s modrým pruhem pro doručování výše uvedených písemností do vlastních rukou právnické osoby, za kterou jsou oprávněny zásilku převzít orgány a osoby uvedené v § 30 správního řádu.
- (3) Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou (§ 25 správního řádu). Pokud se současně jedná o účastníka vkladového řízení, jehož právo evidované v katastru zaniká nebo se omezuje, katastrální úřad mu rovněž ustanoví opatrovníka.
- (4) Pokud jsou účastníky řízení manželé, doručuje se každému z nich samostatně.
- (5) Má-li účastník řízení zástupce s plnou mocí pro celé řízení, doručuje se písemnost pouze tomuto zástupci. Jde-li však o doručení vyrozumění o provedeném vkladu tomu účastníku řízení, jehož práva k nemovitosti podle provedeného zápisu zanikají nebo se omezují, nebo má-li účastník řízení osobně v řízení něco vykonat, doručuje se písemnost nejen zástupci, ale i jemu.
- (6) Nevylučuje-li to zákon nebo jednací řád, lze účastníku řízení, který je přítomen na katastrálním úřadu, písemnost předat osobně. O osobním předání písemnosti sepiše

katastrální úřad protokol podle § 18 správního řádu. V řízení se zaznamená operace „Záznam z jednání“.

- (7) Ostatní písemnosti výslovně neuvedené v odstavci 2 se doručují podle příslušných ustanovení jednacího řádu, a není-li takové ustanovení, podle jejich závažnosti obyčejnou zásilkou, dodejkou ve zvláštní obálce, jejíž součástí je písemné potvrzení prokazující dodání zásilky, do vlastních rukou nebo osobním předáním, např. prostřednictvím zaměstnance katastrálního úřadu. Přitom se postupuje podle ustanovení správního řádu o doručování (§ 19 a násl.).
- (8) Je-li nutné účastníku řízení zaslat více různých písemností (např. oznámení o zahájení řízení a seznámení s podklady pro rozhodnutí), katastrální úřad s ohledem na průběh daného řízení a další okolnosti věci vyhodnotí, zda je možné tyto písemnosti zaslat adresátům společně v jedné obálce. Jsou-li pro doručení společně zasílaných písemností zákonem nebo jednacím řádem předepsány rozdílné způsoby doručení, zvolí katastrální úřad takovou poštovní službu, která z předepsaných požadavků na doručení splňuje ty nejpřísnější.
- (9) Nejde-li o originál listiny, která měla být podkladem pro zápis do katastru, listiny, která byla použita jako důkazní prostředek, nebo která je výsledkem poskytnutí údajů, které se poskytují s ověřenou totožností, zasílá katastrální úřad veškeré písemnosti v listinné podobě s dispozicí odesílatele „nevracet, vložit do schránky“, použil-li poštovní službu, která tuto dispozici umožňuje.
- (10) U každého obeslaného účastníka řízení se uvede datum odeslání a doručení písemnosti. Při uvedení data doručení u všech účastníků řízení se automaticky vygeneruje programovými prostředky událost „Poslední doručení“. Po vygenerování události „Poslední doručení“ již nelze v ISKN doplňovat další účastníky řízení do obeslání. Odesílání a doručování písemností se eviduje v EPVDS.
- (11) Po vygenerování události „Předání písemnosti k doručení“ lze doplňovat další účastníky k obeslání pouze v případě ustanovení opatrovníka nebo v případě dědice.
- (12) Potvrzení o doručení se připojuje k písemnosti uložené ve spisu, pokud jsou písemnosti doručovány poštou.

Čl. 57

Ukládání písemností do sbírky listin a spisové dokumentace

- (1) Listiny uvedené v čl. 26 odst. 1 a čl. 29 odst. 1 se zakládají podle čísel řízení do sbírky listin. Spisové obaly s písemnostmi v nich uloženými („Spisy“ založené v protokolech řízení V, Z, P, OR, PGP, RO, ZDR, OO a PUP), se ukládají podle typu a čísel řízení do dokumentace „Spisy“.
- (2) Sbírk listin je uspořádána podle jednotlivých ročníků a typů řízení a v nich podle čísel spisových značek (bod 9 Návodu pro správu katastru nemovitostí). Obdobně, tj. podle ročníků a řízení a v nich podle spisových značek, jsou uspořádány i Spisy. Listiny doručené v listinné podobě jsou s přihlédnutím k rozsahu uložených listin v dokumentačních fondech v jednotlivých ročnících uspořádány ve svazcích. Každý svazek, obsahující všechny listiny s ukončeným řízením, se doplní seznamem listin pořizovaným programovými prostředky ISKN nebo jinými prostředky, je-li vhodné dosáhnout větší přehlednosti ve vyhledávání v dokumentačních fondech.
- (3) Evidenci uložení písemností ve Sbírce listin a jejich dislokaci v prostorách katastrálního úřadu lze zajišťovat pomocí správy dokumentačních fondů vedené ISKN.
- (4) Ostatní písemnosti, které nejsou součástí Sbírky listin, včetně spisů PD se ukládají do spisové dokumentace katastrálního úřadu.
- (5) Skartační lhůty pro jednotlivé typy písemností jsou stanoveny Spisovým řádem katastrálního úřadu.

Čl. 58

Přezkumné řízení

- (1) Na základě podnětu účastníka řízení může katastrální úřad vlastní pravomocné rozhodnutí přezkoumat za podmínky, že ve věci rozhodoval v posledním stupni, pokud plně vyhoví účastníkovi řízení, který podnět uplatnil a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému jinému účastníkovi řízení, ledaže s tím všichni, jichž se to týká, vyslovili souhlas. Jinak předá věc k provedení přezkumného řízení příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu, který je ve vztahu ke katastrálnímu úřadu nadřízeným správním orgánem ve smyslu ust. § 178 odst. 1 věty druhého správního řádu.
- (2) Při předání věci zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu předá katastrální úřad veškerý spisový materiál a vyjádření k podnětu. V případě, že je část spisového materiálu vedena v elektronické podobě, převede ji katastrální úřad pro účel předání spisu do listinné podoby (např. doklady prokazující doručení do datové schránky apod.)

Čl. 59

Obnova řízení a nové rozhodnutí

- (1) Je-li katastrálnímu úřadu doručena žádost účastníka řízení na obnovu řízení, ve kterém rozhodoval v posledním stupni, bude katastrální úřad postupovat podle § 100 až 102 správního řádu; ve věcech správních poplatků podle § 117 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Pokud katastrální úřad v řízení, které účastník řízení navrhuje obnovit, nerozhodoval v posledním stupni, postoupí návrh příslušnému odvolacímu orgánu.
- (3) V příslušném protokolu o řízení katastrální úřad zaznamenává průběh řízení o obnově i průběh nového řízení.

Čl. 60

Součinnost se zeměměřickým a katastrálním inspektorátem a Úřadem

- (1) Katastrální úřad je povinen inspektorům zeměměřického a katastrálního inspektorátu a Úřadu (dále jen "inspektoři") poskytnout při jejich kontrolní činnosti veškerou potřebnou součinnost. Při těchto činnostech jsou inspektoři oprávněni
 - a) nahlížet do všech dokladů uložených a dokumentovaných u katastrálního úřadu a dokladů souvisejících se zeměměřickou činností fyzických a právnických osob, do evidencí vedených katastrálním úřadem v automatizované podobě na počítači a využívat k tomu účelu technických prostředků katastrálního úřadu,
 - b) pořizovat si kopie dokladů, žádat vyjádření a stanoviska katastrálního úřadu, požadovat po katastrálním úřadu opisy, výpisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací, jakož i identifikace parcel jako veřejné listiny, srovnávací sestavení parcel, kopie jiných dokumentů eventuálně i kopie datových souborů na nosičích dat.
- (2) Inspektoři v případě, že zjistí při své kontrolní činnosti porušení právních nebo resortních předpisů upravujících správu katastru, obnovu katastrálního operátu, údržbu a správu podrobného polohového bodového pole a tvorbu a obnovu státního mapového díla jsou oprávněni uložit opatření k odstranění zjištěných závad a nedostatků a stanovit lhůtu k jejich odstranění.
- (3) Nesouhlasí-li katastrální úřad s kontrolním zjištěním uvedeným v kontrolním protokolu, je oprávněn podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole nebo ve lhůtě stanovené v protokolu o kontrole námitky. Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Pokud i po vyřízení námitek katastrální úřad nesouhlasí s kontrolním zjištěním, sdělí tuto skutečnost zeměměřickému a katastrálnímu

inspektorátu, který předá stejnopis protokolu o kontrole, vyjádření katastrálního úřadu a podkladové materiály ke konečnému posouzení Úřadu. Katastrální úřad je povinen, je-li tak stanoveno v protokolu o kontrole, písemně nahlásit ve lhůtě stanovené inspektorem odstranění závad kontrolnímu orgánu.

- (4) Pokud katastrální úřad při své činnosti zjistí závažné, či opakované nedostatky ve výsledcích zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, nebo zjistí, že mohl být spáchán jiný přestupek na úseku zeměměřictví, oznámí to zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu. Přílohou oznámení týkajícího se nedostatků ve výsledcích zeměměřických činností jsou kopie dokumentů dokládající vady výsledků zeměměřické činnosti, pokud ji má katastrální úřad k dispozici.
- (5) Katastrální úřad zašle na vědomí zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu kopii dokumentu, kterým byl vyřízen konečným způsobem případ sledovaný zeměměřickým a katastrálním inspektorátem, podle Opatření předsedy Úřadu vydaného dne 18. dubna 2005 pod č. j. 30/2005-14. Obdobně postupuje katastrální úřad i v případě podání, která mu byla zeměměřickým a katastrálním inspektorátem předána nebo postoupena k vyřízení, a pokud zeměměřický a katastrální inspektorát o zaslání kopie výsledného dokumentu požádal.
- (6) Katastrální úřad informuje Český úřad zeměměřický a katastrální o podezření ze spáchání disciplinárního provinění za účelem podání návrhu České komore zeměměřičů na zahájení disciplinárního řízení podle § 16q odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví.

Čl. 61 **Společná ustanovení**

- (1) Na otisk razítek podle tohoto jednacího řádu se použije fialová nebo modrá razítková barva.
- (2) Pokud je doložka o právní moci nebo vykonatelnosti rozhodnutí, resp. usnesení vydaného katastrálním úřadem vyznačena jinak než razítkem, které obsahuje malý státní znak, připojí se k doložce též otisk kulatého razítka s malým státním znakem.

Čl. 62 **Přechodná a závěrečná ustanovení**

- (1) V organizaci činností katastrálního úřadu při řízení ve věci kontroly návrhu budoucího stavu, rozhodnutí o povolení vkladu a zplnění budoucího stavu lze postupovat odlišně od příslušných ustanovení tohoto jednacího řádu pouze se souhlasem Úřadu. Tento souhlas může být udělen na podkladě písemné žádosti ředitele katastrálního úřadu.
- (2) Řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností tohoto jednacího řádu katastrálního úřadu, se dokončí podle tohoto jednacího řádu.
- (3) Bylo-li řízení pravomocně skončeno před účinností tohoto jednacího řádu, postupuje se při přezkumném řízení, obnově řízení nebo vydávání nového rozhodnutí podle tohoto jednacího řádu.

Čl. 63

Zrušuje se Jednací řád katastrálního úřadu ze dne 19. prosince 2005 č. j. ČÚZK 6900/2005-22 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. června 2006 č. j. ČÚZK 3007/2006-22, dodatku č. 2 ze dne 31. března 2011 č. j. ČÚZK-1622/2011-22 a dodatku č. 3 ze dne 19. prosince 2013 č. j. ČÚZK-24427/2013-22.

Čl. 64

Tento jednací řád nabývá účinnosti dnem 1. července 2014.