

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2020-01-16
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-01051/2020-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-02035/2020
VYŘIZUJE: Ing. Leoš Mazal
TELEFON: 284 041 239
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2020-02-05
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:



Vyjádření k dotazu na doručení kopie dokumentace o vytyčení hranice pozemku

Vážený pane [REDACTED],

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 16. ledna 2020 Váš dotaz k doručování dokumentace o vytyčení hranice pozemku podle § 90 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V poslední době jste se setkal s různými pohledy na odevzdávání kopie této dokumentace, která se podle Vás vždy odevzdávala jako „černobílá“, nyní po vás katastrální pracoviště požaduje dodání kopie „barevné“. Dotazujete se, jakou barvu kopie tedy máte doručit vlastníkům, jakou katastrálnímu pracovišti a jaké je zdůvodnění těchto požadavků. K tomuto dotazu sdělujeme:

Předně je třeba konstatovat, že vyhotovení dokumentace o vytyčení hranice pozemku (dále též „dokumentace“), stejně jako např. vyhotovení geometrického plánu, je výsledkem zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu podle § 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. Musí tak být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem podle § 12 tohoto zákona, že náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. S ohledem na její obsah, tedy zejména potřeby doplňování podpisu vlastníků a oprávněných z jiných práv do protokolu o vytyčení hranice pozemku, se předpokládá vyhotovení jejího originálu v listinné podobě. Podle § 90 odst. 2 katastrální vyhlášky doručí vytyčovateli objednateli vytyčení stejnopis této dokumentace a vlastníkům dotčených pozemků její kopii. Znamená to, že objednatel obdrží listinu „barevnou“. Vlastníci dotčených pozemků a jiní oprávnění obdrží kopii listiny. Protože je barva ve vytyčovacím náčrtu nositelem informace a v černobílém provedení se snižuje přehlednost i vypovídací schopnost náčrtu, máme za to, že i těmto osobám musí být doručena dokumentace obsahující barevné rozlišení. Podle § 90 odst. 3 katastrální vyhlášky je vytyčovateli povinen doručit příslušnému katastrálnímu úřadu k založení do měřické dokumentace kopii dokumentace o vytyčení hranice pozemku, a to jako přílohu záznamu podrobného měření změn. Záznam podrobného měření změn se podle § 74 odst. 2 katastrální vyhlášky vyhotovuje pouze v elektronické podobě a kopie dokumentace jako její příloha podle bodu 16.2 písm. c) přílohy katastrální vyhlášky tak musí být převedena do elektronické podoby a ve výsledku podle bodu 18.4 přílohy katastrální vyhlášky označena názvem **_vytyc.pdf*. Jakým způsobem toho vyhotovitel docílí, je na jeho uvážení, předpokládáme však, že nejběžnějším a zároveň nejjednodušším způsobem je provedení skenu originálu dokumentace s výsledkem bez jakýchkoliv nadbytečných nákladů kopie „barevné“.

Závěrem uvádíme, že také při převzetí příslušného záznamu podrobného měření změn jako výsledku zeměměřických činností podle § 74 odst. 3 katastrální vyhlášky, který obsahuje kopii

dokumentace o vytyčení hranic pozemku, by měl přezkum katastrálního úřadu podle bodu 14.2 Návodu pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK-03030/2016-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 15. srpna 2017, spočívat v posouzení, zda tyto výsledky činností nebo jejich vybrané části neobsahují zjevné vady, které by byly na překážku jejich využití pro účely katastru nebo by v jejich důsledku došlo k zanesení chybných údajů do souboru geodetických informací nebo souboru popisných informací. Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu přitom nepřísluší posuzovat, zda konkrétní vada konkrétního výsledku zeměměřických činností vede k důsledkům uvedeným v druhé větě § 74 odst. 4 katastrální vyhlášky, tj. k nepřevzetí výsledku zeměměřických činností pro účely katastru nemovitostí.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)

Mgr. Martina
Hercegová

Podepsal Mgr. Martina Hercegová
DN: cn=Mgr. Martina Hercegová, c=CZ,
o=ČR - Český úřad zeměměřický a
katastrální [IC 00025712], ou=100516,
email=martina.hercegova@cuzk.cz
Důvod: Schvaluji tento dokument.
Datum: 2020.02.06 12:43:43 +01'00'