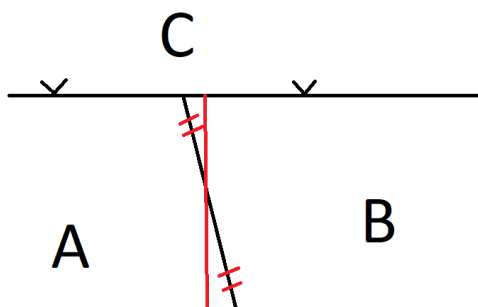


Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Internetové stránky
www.cuzk.cz

Dalším nevyjasněným případem aplikace § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky zůstalo i po podzimním semináři k potvrzování geometrických plánů uplatnění tohoto ustanovení v souvislosti s opravou geometrického a polohového určení nemovitosti. Obecně je možno konstatovat, že za situace, kdy se opravovaná hranice mezi pozemkem A a B napojuje na označený přímý úsek hranice s pozemkem C, která není číselně určena (viz modelový obrázek č. 2), k dělení pozemku nedochází a vyhotovitel geometrického plánu tak není povinen postupovat podle ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky. Je však žádoucí v takovém případě do opravy geometrického a polohového určení nemovitostí zapojit také vlastníka pozemku C, tzn. učinit jej účastníkem prohlášení vlastníků a tím i účastníkem řízení o opravě chyby. Výsledkem takového řízení o opravě chyby by pak byla mj. i opravená poloha podrobného bodu na trojmezí pozemků A, B a C s kódem charakteristiky kvality 3. Účastí vlastníka pozemku C ovšem nelze realizaci opravy hranice mezi pozemky A a B zcela podmiňovat. Pokud vlastník pozemku C nebude účastníkem řízení o opravě chyby, zůstane geometrické a polohové určení tohoto pozemku opravou nedotčeno a v takovém případě bude mít bod na hranici s pozemkem C kód charakteristiky kvality podle navazujících kontrolních bodů.



obr. č. 2

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)